Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 48
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-016718
Energimærkning nr.:	100093314
Gyldigt 5 år fra:	15-08-2008
Energikonsulent:	Steen Bøgelund
Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 14.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der forekommer ikke umiddelbart forbedringsforslag, som vil være rentable at gennemføre. Huset er opført efter nyt reglement og er således isoleret mv. iht. nugældende krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket omfatter både bolig og redskabsrum, som er opført med samme isolering, opvarmning mv. som beboelsen og anvendes som kontor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093314
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter udført som parrallelle lofter med bjælkespær.
370mm isolering

- Ydervægge

Status: 410mm hulmur
-190mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer isat lavenergiglas
Uv~

- Gulve og terrændæk

Status: Beton terrænsæk ilagt 2x150mm polystyren isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme installationer opstillet i redsk. rum.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder opstillet i redsk. rum i forbindelse med fjernvarme inst.
110l Vølund QM100

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med rumstyring overalt.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093314
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen oplysninger om hidtidige forbrug da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 175m2.
Redsk./opvarmet udhus udgør 17 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5724 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093314
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.