



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: toftevej 3 B
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-319398
 Energimærkning nr.: 100093345
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41900 kr./år
- Forbrug: 29920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af væg mod hallen.	1630 kWh Elvarme	2290 kr.	9900 kr.	4.3 år
2 Efterisolering af tagrummet.	4227 kWh Elvarme	5920 kr.	79945 kr.	13.5 år
3 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	3725 kWh Elvarme	5220 kr.	65197 kr.	12.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100093345
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	13100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-4	kr./år
• Investeringsbehov:	155000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10082	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3017	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Boligen er energimæssig i rimelig stand i henhold til alder og konstruktioner.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentlig ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. andrager med 4,5 kWh. Anlægget placeres central i fællesrummet og der skal stadig være elpanaler på værelserne.

Luft til luft varmepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i ejendommen.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100093345
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er på ialt 609 kvm, hvoraf de 295 kvm er beboelse. Beboelsesdelen er opdelt i 6 værelser med eget badeværelse og køkken. Derudover er der et fælles opholdsrum.

Ejendommen er opført i 1966 og væsentlig ombygget i 1997, og fremstår herefter uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af en person.
Der forelår ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales, at efterisoleres tagrummet med 200 mm mineraluld, til ialt 350 mm mineraluld. Inden der efterisoleres hæves gangbroen og den eksisterende isolering tilrettes.

• Ydervægge

Status: Hultmuren er ca. 30 cm tyk. Formuren er udført i teglsten og bagmuren er udført i lecablokke. Hultmuren er hultmursisoleret. Indvendig er der opsat en forsatsvæg således at den samlede tykkelse på ydervæggen er 41 cm.

Forslag 1: Det anbefales, at væggen ind mod hallen efterisoleres med 50 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i pvc og der er anvendt termoruder.

Forslag 3: Det anbefales, at termoruderne i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100093345

Gyldigt 5 år fra: 17-08-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, vinyl eller tæpper. Gulvene er isoleret med leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-paneler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra ialt 7 stk el-opvarmede varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-paneler.

- Automatik

Status: El-panelerne styres af termostater. Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give nogen besparelse på elforbruget.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er forholdsvis ny. Køleskabet og ovnen er ældre men i rimelig stand. Ved evt. udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes syv toiletter i ejendommen.
Tre toiletter er med stort og lille vandskyl.
Fire toiletter er med stort vandskyl. Det anbefales, at disse toiletter udskiftes med nye



Energimærkning nr.: 100093345
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

vandbesparende toiletter.
 Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 295 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 295 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100093345
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen



Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 14-08-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.