Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gårdhøjsvej 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-007775
Energimærkning nr.:	100093452
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2008
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1974 og er isoleret i henhold til gældende normer på dette tidspunkt med enkelte forbedringer.

Der er ikke foretaget boring eller anden form for destruktiv undersøgelse af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen forudsættes anvendt til sommerhus.

Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mod loft er isoleret med ca. 75mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er isoleret med ca. 75mm. Mod syd antageligt efterisoleret til 150mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med standardtermo. Mindre åbningsfelter er med enkeltlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er anslået isoleret med 75mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093452
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 30ltr.

- Automatik

Status: Termostatstyring af elpaneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine >10år
Køleskab med frost >10år
Komfur >10år
Mikroovn >10år

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093452
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	cdm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2008

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.