Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 7
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-018171
Energimærkning nr.:	100093466
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2008
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Firma:	botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31500 kr./år
- Forbrug: 3169 m³ naturgas 1660 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere gulve	522 m³ Naturgas , 28 kWh el	4800 kr.	40000 kr.	8.3 år
2	Isolere vægge mod loft	236 m³ Naturgas	2170 kr.	3900 kr.	1.8 år
3	Isolere lofter	289 m³ Naturgas	2660 kr.	17362 kr.	6.5 år
5	Udskifte kedlen med en kondenserende kedel.	825 m³ Naturgas , 74 kWh el	7630 kr.	40000 kr.	5.2 år
6	Isolere rør.	78 m³ Naturgas	720 kr.	4400 kr.	6.1 år
7	Udskifte el-vandvarmeren	-136 m³ Naturgas 1660 kWh Elvarme	1420 kr.	7000 kr.	4.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093466
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: botjek Haderslev

8	Montere termostatventiler på alle radiatorer.	145 m³ Naturgas	1320 kr.	2052 kr.	1.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskifte forsatsruder med energiruder.	92 m³ Naturgas	840 kr.	22926 kr.	27.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 18300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 132 kr./år
- Investeringsbehov: 114700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 18400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7461 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 10938 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093466
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: botjek Haderslev

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1937. Bygningen er blevet hulmursisoleret, men henstår iøvrigt som opført. Ejendommen opvarmes med naturgas.

Energimærkeningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er G, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug i den høje ende.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmede areal omfatter kun stueetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over hall´en er isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelse mellem stueetage og loft er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales, at efterisolere de vandrette lofter op til 350 mm mineraluld samt at efterisolere skråvæg i hall med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 30 cm hul mur efterisoleret.

Forslag 2: Uisolerede vægge mod loftrum anbefales efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med enkeltglas forsynet med forsatsruder.

Forslag 4: Forsatsruderne anbefales udskiftet med forsatsruder med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093466
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: botjek Haderslev

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn, krybekælder og kælder er skønnet uisolerede udfra opførelsesåret. Det er ikke muligt at besigtige krybekælderen.

Forslag 1: Det anbefales, at efterisolere dækket mod kælder med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade, at isolere gulv i vaskerum med 350 mm polystyrol afsluttet med betondæk samt at indblæse granulat i ventileret hulrum. Der skal dog foretages en fugtteknisk vurdering inden indblæsning.

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgas.

Forslag 5: Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny kondenserende type med energimærke A med udetemperaturstyring.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmeren er ca. 60 liter med ca 30 mm isolering. Det forudsættes, at den gamle varmtvandsbeholder på loftet ikke er i brug.

Forslag 7: Det anbefales at udskifte el-vandvarmeren til en ny velisoleret type på 80-100 liter tilsluttet centralvarmesystemet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 6: I forbindelse med renovering anbefales at efterisolere varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er kun radiatortermostat på en enkelt radiator.

Forslag 8: Det anbefales at montere termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093466
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: botjek Haderslev

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt skyl. Det anbefales, at toilet med højt skyl udskiftes til type med 2 skyl.
Den skønnede vandbesparelse udgør 5 m³/år.
Det skal dog tilsikres, at vandmængden er tilstrækkelig til at afløbsledningen er selvrensende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er jf. BBR 116 m². Heri er medregnet det uopvarmede kammer på loftet. I henhold til gældende regler skal dette ikke medregnes i det opvarmede areal, som derfor er 99 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093466
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2008

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.