Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sommerbyen 87
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-003975
Energimærkning nr.:	100093476
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2008
Energikonsulent:	Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1952.

Ejendommen er registreret som sommerhus.

Ejendommen anvendes til helårsbolig.

Det er af sælger oplyst, at det præcise forbrug af el varme ikke er kendt men ejendommen er primært opvarmet med pillebrændeovn i stuen og forbrug hertil er oplyst til ca. 2250 kg svarende til ca. 4500 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er iflg. sælgers tegning isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af henholdsvis mur- og træfacader isoleret og med gips indervæg isolering er iflg. sælgers tegning 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 2 gulvkonstruktioner værelser mv. er opbygget på ældre "skønnet" uisoleret betongulv, med 150 mm opklodsning og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093476
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Gulv mod krybbekælder er under stue i køkkendelen isoleret med 150 mm undergulv og i stueenden mod vejen med hævet gulv er der isoleret med 200 mm oven på tidligere terrasse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes iflg. sælger primært med træpilleovn i stuen, der er opsat elpaneler i huset.

- Varmt vand

Status: Der er placeret præisoleret varmtvandsbeholder på 30 liter i køkkenskab.

- Fordelingssystem

Status: Vand er ført i kobberrør under køkken / badgulv der er ingen cirkulation.

- Automatik

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er lidt større boligareal end angivet på BBR ca. 10 kvm forskel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093476
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Aagesen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	moa@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2008

Energikonsulent nr.: 102517

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.