Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanevej 1
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003652
Energimærkning nr.:	100093505
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ingen oplysninger vedr. forbrug.
Huset vurderes at have en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitter-/bjælkespær.
På loftet over badeværelse er udlagt ca. 100 mm isolering; i skrålofter vurderes at være isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge, formentlig isoleret indv. med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve (generelt), formentlig isoleret med 50 mm.
Terrændæk i badeværelse er formentlig isoleret med Leca eller støbebats, idet der er gulvvarme.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093505
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme ved enkelte el-ovne.
I badeværelse er desuden el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. præisoleret varmtvandsbeholder (tilsyneladende af nyere dato), placeret i underskab i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Løse el-ovne.
El-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatregulering af el-ovne og på el-gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine (10-15 år - skønnet).
Kombi-/køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Middel-højtforbrugende toilet.
Anbefales udskiftet til lavtforbrugende toilet, såfremt defekter opstår.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093505
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Etablering af varmepumpe må overvejes, da huset er el-opvarmet; investering vil dog være afhængig af hvor ofte huset anvendes og i hvilke perioder.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet er beregnet d.d. til 60 m2 boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100093505		
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2008		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.