Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Postvej 56
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-010752
Energimærkning nr.:	100093578
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2008
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Firma:	NIRAS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 806 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og skrå lofter er overalt isoleret med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093578
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm isoleret hulmur og trægavle i tagetagen er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dannebrogsvinduer med energiglas.
Tagvinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er gulvvarmeanlæg og isoleret med 300 mm polysteren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkkenafd. og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasopvarmning fra Milton Smart Line Combi HR 24 med indbygget forbrugsvandvarmer.
Kedel er placeret i nærliggende udhus.

- Fordelingssystem

Status: Anægget er et to-strengs anlæg.
Cirkulationspumpen er type Alpha 2A.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne og ingen automat til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle nye. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges med energimærket A.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1807

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093578
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093578
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Regnar Jensen
Adresse: Åboulevarden 80 8100 Århus C
E-mail: rje@niras.dk
Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87 32 32 32
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2008

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.