Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebondevej 22
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-015827
Energimærkning nr.:	100093597
Gyldigt 10 år fra:	19-08-2008
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritidshus opført i 1997 som er tilbygget. Huset er el-opvarmet, desuden er der en løs petroleumsovn. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Krybekælder og tagrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. sælger 100 mm isolering i tagkonstruktion i oprindeligt hus og over det lille loft i tilbygning. Desuden oplyser sælger, at der er 150 mm isolering i tagkonstruktion i tilbygning.

- Ydervægge

Status: Der er iflg. sælger 100 mm isolering i ydervægge i oprindeligt hus og 150 mm isolering i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093597
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er iflg. sælger 100 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus og 150 mm isolering under gulve i tilbygning. Isoleringstykkelse under flisegulv i badeværelse er ukendt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Desuden er der friskluftventil i ydervæg i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og en løs petroleumsovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er to-grebs blandingsbatteri i bruseniche, ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093597
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Petroleum (liter)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093597
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	jh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.