Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 10
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-007832
Energimærkning nr.:	100093662
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på klimaskærm og installationer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 150mm mineralud	0.9 MWh Fjernvarme	310 kr.	19380 kr.	62.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093662
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1970. Loftet er isoleret med 200mm. Ydervægge er målt til 310m efterisoleret med granulat 2007. Vinduer er isolerende lavenergi termoruder af nyere dato. Terrændæk er isoleret med 80mm letklinker.

Der er ingen utilgængelige rum.

Skur og garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er lavere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel, eller efekten af efterisolering af hulmur først kan ses i 2008 varmeopgørelsen.

Boligens opvarmede areal udgør 95m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med gennemsnitligt 20mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion er ikke rentabelt. Såfremt efterisolering foretages skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrum nøje overholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur. Bagmur af letbeton Hulrum er efterisoleret 2008 med granulat jf. udleveret isoleringstest dateret. 01 02 2008

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som støbt terrændæk. Alle gulve vurderes at være isoleret med gennemsnitligt 80mm. letklinker. Der er ikke gulvvarme i boligen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093662
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.
Der er naturlig ventilation via aftræksventiler over tag i bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i baggang. Boligen er med radiatorer moteret med termostater, tilkoblet fordelingssytem.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix 20 plac. ved fordelerarrengement i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 strengssytem. Rør vurderes udført i kanal langs ydervægge, oven på isoleringen.

- Armaturer

Status: Ældre 2 grebs blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Nyere toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093662
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2460 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093662
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.