Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Tingvej 13
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-013263
Energimærkning nr.:	100093699
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2008
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 25.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld i forbindelse med evt. renovering	2.6 MWh Fjernvarme	1120 kr.	28271 kr.	25.2 år
2 Efterisolering af tag og hanebåndsloft således at isoleringstykkelsen bliver 250 mm	2.7 MWh Fjernvarme	1190 kr.	19570 kr.	16.4 år
4 Isolering af varmerør med 30 mm rørskåle.	1.5 MWh Fjernvarme	660 kr.	10780 kr.	16.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093699
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

5	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle	0 MWh Fjernvarme	20 kr.	200 kr.	10 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

De angivne udgifter til efterisolering omfatter kun selve isoleringen idet de forudsættes udført i forbindelse med generel renovering.
Udgifterne til udskiftning af vinduer og døre omfatter dog alle udgifter.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af døre og vinduer til nye med energiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	850 kr.	90782 kr.	106.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093699
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn.

Såfremt toilet med 1-skyl skal udskiftes anbefales det at anskaffe type med stort/lille skyl.

Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilgængelige dele af hanebåndsloft, skråvægge m.m er pladebeklædt, der skønnes at være isoleret i konstruktionerne. Isoleringsværdien skønnes til 100 mm i loftet og 50 mm i skråvægge, isoleringen i skråvægge skønnes at være ført helt ned til tagfod.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm mineraluld.
Efterisolering af skrå tagflade med 200 mm mineraluld i forbindelse med evt. udskiftning af tagbelægning.Evt. kan der udføres indvendig efterisolering afsluttet med pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur. Hulmuren skønnes at være isoleret med granulat idet der ses at have været udtaget mursten i facaden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført i træ og forsynet med termoruder.
Terrassedør i stueetagen er med termorude.
Fordøren skønnes isoleret og forsynet med en mindre rude med enkeltglas.
Terrassedørene på 1. sal er dobbeltdøre med 2 lag glas, den ene dør er repareret med fast udvendig parti med termorude.

Forslag 3: Udskiftning af døre og vinduer til nye med energiruder, fordøren regnes dog bevaret og enkeltglas udskiftes til energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen er udført i teglblokke og forsynet med trægulv på strøer, der skønnes ikke at være isolering mellem strøerne.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld i forbindelse med evt. renovering af gulvet.

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret og indgår ikke i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093699
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, installationen er udført i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via 100 liter varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

Forslag 5: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer.
Varmerør i kælderen er isoleret med 10 mm.

Forslag 4: Isolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmatur på bruser.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer .

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093699
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er nogen afvigelse mellem det registrerede BBR-areal 68 + 54 m² og det beregnede areal 66 + 39 m²
Hertil kommer uopvarmet kælder på 68 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2497 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093699
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2008

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.