Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmorsvej 40
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-035172
Energimærkning nr.:	100093709
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2149 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret loft med 250 mm	321 liter Fyringsgasolie	3080 kr.	34138 kr.	11.1 år
2	Udskiftning af et lags ruder mod øst til energiruder	70 liter Fyringsgasolie	670 kr.	6032 kr.	9 år
4	Udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder til nyt kondenserende anlæg	326 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3130 kr.	42000 kr.	13.4 år
5	Montering af 5 stk. radiatortermostater	15 liter Fyringsgasolie	140 kr.	1710 kr.	12.2 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093709
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3 Udskiftning af bagdør og termoruder til energiglas	205 liter Fyringsgasolie	1960 kr.	34534 kr.	17.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 62 kr./år
- Investeringsbehov: 83900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 6500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5457 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1042 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen har et forbrug lidt over gennemsnittet, hvor der er muligt at udføre flere rentable forbedringer

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093709
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke adgang til krybekælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 1: Den vandrettet del af loftet bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, og isolering blev tjekket ved boreprøve i vestfacade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoglas, men døre og blyindfattet rude mod øst har kun et lag glas

Forslag 2: Der bør isættes energiglas i fordør og vindue med et lag glas mod øst

Forslag 3: Vinduer med termoglas bør senest når de punkterer have isat energiglas, og bagdør bør ved renovering udskiftes til ny dør med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at der er isoleret med 50 mm mineraluld mod krybekælder og at terrændæk er isoleret med 200 mm leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med ældre kedel i bryggers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093709
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forslag 4: Oliekedel og varmtvandsbeholder bør udskiftes til nyt kondenserende anlæg

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 100 l varmtvandsbeholder på kedelen. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Automatik

Status: Der mangler termostater på 5 radiatorer

Forslag 5: Der bør monteres termostater på de 5 radiatorer der kun har almindelige ventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er mellem 0 og 5 år, mens vaskemaskine og køleskab er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er med 6 l. skyl uden mulighed for lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093709
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093709
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.