Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vilvordeparken 18
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-226533
Energimærkning nr.:	100093743
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2008
Energikonsulent:	Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37000 kr./år
- Forbrug: 4065 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Ydervægge hulmurisoleres.	693 m³ Naturgas , 38 kWh el	6380 kr.	37821 kr.	5.9 år
3 Vandret tag efterisoleres ifm. renovering.	470 m³ Naturgas , 26 kWh el	4330 kr.	51219 kr.	11.8 år
4 Gaskedel udskiftes.	375 m³ Naturgas , 21 kWh el	3460 kr.	45000 kr.	13 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093743
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

1	Gulv over krybekælder isoleres bedre.	146 m³ Naturgas	1350 kr.	24413 kr.	18.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	152	kr./år
• Investeringsbehov:	134000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8716	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3983	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100093743
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes at være i gennemsnit ca. 100mm isolering på vandret loft, jf. tidligere energimærke.

Forslag 3: Fladt tag isoleres med yderligere 250mm isolering.
Forslaget forudsætter en beregning og vurdering af de fugttekniske forhold der ændres.
Forslaget kan kun gennemføres samtidig med renovering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 30cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur, jf. BR61-BR72.
Formur er mursten og bagmur skønnes at være porebeton eller molersten. Hulrummet er uisoleret jf. ejer.
Ved køkken og udhus er der let ydervæg, som skønnes isoleret med 100mm isolering.

Forslag 2: Ydervægge hulmurisoleres ved indblæsning af granulat.
Ydervægge er ikke inspiceret ved detruktivt indgreb, hvorfor konstruktionen skønnes uisoleret jf. ejer og samtidig skønnes egnet for hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i de fleste vinduer og døre, dog er der enkelte termoruder og 2-lagsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder i en del af bygningen.
Gulve over krybekælder er opbygget som trægulv på strøer. Der er 100mm isolering i gulvet, jf. stikprøve.
Der er kælder i en del af bygningen.
Kælder er opvarmet.

Forslag 1: Gulv over krybekælder isoleres med yderligere 100mm isolering.
Forslaget forudsætter en beregning og vurdering af de fugttekniske forhold der ændres.

- Kælder

Status: Det skønnes at kælderydervægge er uisolerede.
Det skønnes at kældergulv er uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et naturgasfyr, af fabrikatet Bosch Junkers ZSR 24-3 AE23 fra år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093743
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

1996.

Forslag 4: Gaskedel udskiftes med ny kondenserende gaskedel.
Det er en forudsætning for forslaget, at nuværende gaskedel har en nyttevirkning på 91% eller mindre.

- Varmt vand

Status: Der er en isoleret 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro, fra år 1996.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs system.
Rør er placeret i kælder og krybekælder.
Varmerør er isolerede.
Varmtvandsrør er isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.
Der er udeføler på varmesystemet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af ældre dato, dvs. 5-10 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093743
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093743
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.