Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Else Skouboesvej 6
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-002211
Energimærkning nr.:	100093755
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2008
Energikonsulent:	Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, opført i 1977 på ialt 81 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plan- og snittegning samt bygningsbeskrivelse dateret 1. maj 1975. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt, da ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er skønnet isoleret med gennemsnitlig 150 mm isolering.

Det anbefales at øge isoleringen op til 300 mm samlet lagtykkelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som klinkebeklædt trævægge, isoleret med 100 mm isolering og indvendigt beklædt med 100 mm isolering.

Anbefales ved renovering isoleret med indvendig eller udvendig væg med 100-150 mm isolering. Fordel ved udvendig isolering er at boligarealet ikke formindskes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med ældre termoruder.

Det anbefales at udskifte evt. punkterede termoruder til lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093755
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 100 mm isolering i strøgulvskonstruktion. Vådrumsgulv er isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for at godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

Det anbefales at montere en luft/luft varmepumpe for nedbringelse af elforbruget til opvarmningen samt benytte brændeovnen meste muligt.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder af mærket Metro på 60 liter, der er fra 1977 og placeret i soveværelsesskab.

Anbefales udskiftet med ny på 110 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100093755		
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2008		
Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093755
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2008

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.