Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 46
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-006442
Energimærkning nr.:	100093797
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Firma:	Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1531 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i skunkrum og loftrum	75 liter Fyringsgasolie	720 kr.	7286 kr.	10.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Når ruder skades til udskiftning bør der monteres ruder af energiglas	42 liter Fyringsgasolie	400 kr.	13104 kr.	32.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100093797
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Investeringsbehov:	7300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	474	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	225	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det konkluderes at mulighederne for udførelse af energimæssige tiltag er begrænset og de stillede forslag til energiforbedring er næppe alle umiddelbart rentabele. Det er dog muligt at tiltagene kan have en betydning for komforten og indeklimaet i boligen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093797
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er blevet renoveret og istandsat og er således i en efter alder god til rimelig stand, der er udført nogen efterisolering bl.a. er der påbygget indvendige påforingsvægge med oplyst isolering.

Bygningen anvendes til beboelse.

Boligen er beboet af en person og er således ikke i overensstemmele med de statistiske forhold der ligger til grund for energimærkningen, det kan derfor forvestes at der vil forekomme afvigelser mellem det beregned og det oplyste forbrug.
Det kan påregnes at varmeforbruget kan reduceres med 5-9 % for hver grad temperaturen sænkes i et aktuelt område af boligen eks. soverum.

Energimærkningen er baseret på en udført opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum mod nord er der målt op til 12 cm mineraluld i skråvægskonstruktionen.
På den lodrette væg mo trapperum er der målt en isolering af varierende tykkelse, der er i energimærkningen regnet med en lodret skunkvægsisolering på 15 cm
Da der ikke uden destruktive undersøgelser er mulighed for at vurdere isolering af den vandrete skunk og etageadskillese mod stueetage er der her udført et skøn. Det skønnes at bjælkelaget kan være isolert med op til 12 cm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering, ændring af isolering mellem spær i tagrum mod nord

- Ydervægge

Status: Jf. oplysninger fra ejer er der isoleret med 10 cm mineraluld i påforingsvægge i stueetage. Ved inspektionslem for gulvvarmestyring placeret ved trappe til overetage er det bekræftet at påforingsvægen er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og facadedør er udført af træ og er isat ruder af termoglas

Forslag 2: Når ruder skades til udskiftning bør der monteres ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. oplysninger fra ejer er der under gulv i stue udlagt isolering i 12 cm tykkelse.
Det skønnes at der under terrændæk er udført en isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093797
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et oliefyret centralvarmeanlæg.
Keddelunit er placeret i forstue.

- Varmt vand

Status: Keddelunit har en indbygget vartvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret.

- Armaturer

Status: Armartur er termostatisk.

El

- Belysning

Status: Der er i ba og forstue indbygningsspot i loftet, boligen har normale installationer for belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+

Vand

- Vand

Status: Toilet er totrinsskyllende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093797
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkningen omfatter bygningerne litra A og B der er sammenbygget og i anvendelse som beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093797
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.