Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aggersvej 4
Postnr./by:	2942 Skodsborg
BBR-nr.:	230-000020
Energimærkning nr.:	100093833
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2008
Energikonsulent:	Chr. Kubel
Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38900 kr./år
- Forbrug: 4272 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af kedel til ny kondenserende gadkedel	1211 m³ Naturgas , 50 kWh el	11120 kr.	50000 kr.	4.5 år
3	Udskiftning af cirkulationspumpe til automatisk styret pumpe	142 kWh el	280 kr.	2000 kr.	7.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af forsatsruder til nye med lavenergiglas	642 m³ Naturgas , 32 kWh el	5900 kr.	107800 kr.	18.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100093833		
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2008		
Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	384	kr./år
• Investeringsbehov:	52000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3382	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8017	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093833
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Der er ved beregning ikke medregnet opvarmning af udnyttet del af loft

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er i 2 fulde etager med udnytteligt tagrum. Ifølge fremlagt isoleringsattest er etageadskillelse mod loft isoleret med indblæst granulat. Det er vurderet, at der er 150 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ifølge fremlagt isoleringsattest er ydermure 36 cm hulmure, der er isoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dannebrogsvinduer med 1 lag glas og indvendig forsatsruder med 1 lag glas

Forslag 1: Der er rimelig rentabilitet ved udskiftning af forsatsruder til nye med lavernegi termoruder, og skifte hoveddør til ny tæt isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge fremlagt isoleringsattest er etageadskillelse mod krybekælder isoleret med 100 mm

- Kælder

Status: Der er ca. 5 m² kælder under køkken. I øvrigt findes relativ høj krybekælder med beton på jord.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gammel dårligt isoleret støbejernskedel og gasblæsebrænder og uden shunt

Forslag 2: Udskiftning af kedel til ny kondenserende gaskedel med balanceret aftræk og automatik til central styring af fremløbstemperatur efter udetemperatur og natsænkning.

- Varmt vand

Status: Der er nyere 160 l Metro med el patron

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093833
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

- Fordelingssystem

Status: 1 strengs system

- Automatik

Status: Der er ikke automatik ud over termostatventiler på alle radiatorer

- Pumper varme

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af kedel udskiftes cirkulationspumpe til automatisk pumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer anbefales at anvende apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se ww.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	219 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	204 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100093833		
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2008		
Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093833
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2008

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.