Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmarksvej 60B
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-195072
Energimærkning nr.:	100093855
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2008
Energikonsulent:	Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 5934 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af tagkonstruktionen.	332 kg Træpiller i sække	860 kr.	24659 kr.	28.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100093855
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1900. Tilbygningen (karnap) mod syd er af nyere dato.
Ejendommen er renoveret i større omfang i år 1999 og 2003.
Der foreligger ikke dokumentation / skriftlige sælgeroplysninger om isoleringstilstand på følgende bygningsdele: ydervægge, hvorfor isoleringstilstanden er skønnet udfra istandsættelsestidspunktet.
Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Følgende rum var ikke tilgængelige for inspektion og registrering: spidsloft og skunkrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig, hvorfor isoleringstilstanden er skønnet udfra sælgers oplysning / istandsættelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093855
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering og skråvægge til tagfod med 200 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med en renovering af taget, anbefales skråvægge og hanebåndsloft efterisoleret. Skunkvægge og –gulve efterisoleres til i alt 300 mm isolering afhængig af pladsforhold.
Der skal altid sikres god ventilation af tag- og skunkrum samt skråvægge.

- Ydervægge

Status: Den massive ydermur består af ca. 230 mm mur. Indvendigt er skønnet efterisoleret med ca. 75 mm isolering beklædt med plade.
Ydermuren i tilbygningen er ca. 300 mm hulmur, vurderet isoleret.
Ydervæggene i gavltrekanter på 1. sal er en let trækonstruktion ca. 200 mm, vurderet isoleret med ca. 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er generelt forsynet med termoruder. Der er dog energirude i nyere vinduer på 1. sal samt enkelte energiruder i vinduer i tilbygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er isoleret med 250 mm leca. Gulv i nyere badeværelse er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt med aftræk fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med biobrændsel.
Varmeanlægget består af et Stoker pillefyr fra år 2007 med automatisk fyring. Anlægget er placeret i udhus. Varmeanlægget slukkes om sommeren.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på ca. 200 liter, præisoleret. Opvarmning sker med solvarme suppleret med el-patron om sommeren og centralvarme om vinteren. Varmtvandsbeholderen er placeret på 1. sal.
Der er en supplerende el-varmtvandsbeholder på ca. 15 liter, præisoleret og placeret i skunkrum (varm skunk).

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremført i gulvkonstruktionen er vurderet placeret over gulvisoleringen. Varmerør i skunk er skønnet isoleret med minimum 10 mm isolering. Der er gulvvarme i nyere badeværelse.
Cirkulationspumpen til varmefordeling er integreret i pillefyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093855
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer, gulvvarme og håndklædetørre.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 6 m2 solfangerpanel placeret på tagfladen mod syd.
Solvarmebeholderen er på ca. 200 liter placeret i gang på 1. sal.
Der er to stk. cirkulationspumper på solvarmeanlægget manuelt indstillelig i 3 trin. For at spare strøm, bør de indstilles på det lavest mulige trin som anlægget kan cirkulere under.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	236 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	236 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100093855
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Connie Honoré Stobbe	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	chs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2008

Energikonsulent nr.: 102132

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.