Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brakkervej 16
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-027746
Energimærkning nr.:	100094029
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2008
Energikonsulent:	carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37500 kr./år
- Forbrug: 4164 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæg tilbygning+ væg havestue isoleres hhv +100mm og+200mm	767 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	6980 kr.	43170 kr.	6.2 år
2	Klimaskærm tagplan efterisoleres til mm. korrekt vetilering skal sikres	352 liter Fyringsgasolie	3210 kr.	37902 kr.	11.8 år
5	Udskiftning af kedel til kondenserende med høj udnyttelsesgrad	696 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	6340 kr.	65000 kr.	10.3 år
6	Uisolerede tilgængelige rør i fyrrum,garage,værksted isoleres 30mm	397 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3620 kr.	2420 kr.	0.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094029
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

7	Varmvandsbeholder udskiftes sammen med kedel pris er med ved kedel	19 liter Fyringsgasolie	170 kr.	0 kr.	0 år
8	Cirkulationspumpe 3 rin udskiftes til A mærket pumpe	421 kWh el	840 kr.	3200 kr.	3.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Klimaskærm tagplan efterisoleres til mm. korrekt vetilering skal sikres	122 liter Fyringsgasolie	1110 kr.	44800 kr.	40.4 år
4	Når udskiftning ruder bliver aktuel isættes energiruder	198 liter Fyringsgasolie	1800 kr.	37507 kr.	20.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 18800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 1062 kr./år
- Investeringsbehov: 151700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 19900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 9868 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 10031 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094029
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1877 , isoleret med 100-125mm i klimaskærm tagplan og skønnet 150 i fladt tag huset har standardvinduer med termoruder gulver er oplyst isoleret 100mm af sælger
Bygningen er løbende optimeret og efterisoleret ved flere bygningsdele og konstruktioner der er dog flere muligheder for forbedringer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til F Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for. varme er C/D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B
der er for at muliggøre sammmenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningspogrammes feks. antallet af bruger i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat ril 20 grader.

Når Rentabiliteter udregnes vil rentabiliteter over 32 år ikke blive medregnet
jo kortere tilbagebetalingstid en forbedring ha jo bedre rentabilitet hvilket betyder go rentbilitet

meget god4-10 åt god/middel 10-20 år og acceptabel god 20-32 år

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Klimaskærm tagplan er gennemsnitlig isoleret 100-125mm.
fladt tag skønnet 150mm
Loft over havestue skønnet 100mm

Forslag 2: Klimaskærm tagplan optimeres til 350mm, loftbeklædninger skråvægge fjernes og der nedforskalles.



Energimærkning nr.: 100094029
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Der skal sikres korrekt dampspærre og ventilering af konstruktionerne logt og vægge beklædes ped gipsplader

Forslag 3: Påtænkel ombygning af bagbygning optimeres isolering tag til gældende krav + 200mm, tagbelægning udskiftes, derskal sikres korrekt ventilering og korrekt dampspærre

- Ydervægge

Status: Ydervægge 30 cm hul mur hulrum isoleret i tilbygning

Ydervægge 35 cm hul mur, isoleret med 100mm

Let væg omkring havestue skønnet uisoleret og med termoruder bag beklædningen

Forslag 1: ydervægge tilbygning oprimeres til gældende krav + 100mm indvendig isolering udført så der ikke opstår fugt eller kondensdannelser samt kuldebroer
Let væg omkring opvarmet havestue isoleres + 200mm eventueller ruder i væg fjernes væg opskalkes så der er plads til isolering, der skal sikres ikke opstå kondens og fugt i konstruktioen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1,2og 3fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Forslag 4: Når udskiftninger termoruder/vinduer bliver aktuel isættes energiruder der isolerer lidt bedre end en 3 lag termorude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve
Belægning på støbt beton på skønnet15-20 cm leca +100mm gulvisolering i havestue skønnet 200mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med hhv olie og træ i kombikedel i fyrrum i selvstændig bygning beregnet uopvarmet

Forslag 5: Kedel udskiftes til kondenserende kedel med høj udnyttelsesgrad

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094029
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Varmt vand

Status: varm vand producweres fra kombikedel til 200 l varmvandsbeholder

Forslag 7: Varmvandsbeholder udskiftes sammen med kedel til isoleret beholder (75mm) pris er indregnet i udskiftning hkedel

- Fordelingssystem

Status: Varme fordelse 2 strenget til radiatorer og gulvvarme

Forslag 6: All, tilgængelige rør i fyrrun, værksted og garagee isoleres med 30mm rørskåle

- Armaturer

Status: Ved udskiftning armaturer anbefales at montere armature med vandsparrefunktion

- Pumper varme

Forslag 8: Cirkilationspumpe 3 trin udskiftes til A-mærket pumpe og tilslutes eventuelle varmestrringer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toiletter med stor vandforbrug og udskiftning til model med lav forbrug anbefales inden installation skal sikre afløbsinstalationen er egnet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094029
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelse angivne arealer svarer ikke til de opmålte opvarmmede arealer

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094029
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2008

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.