Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stubbevej 11
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-011127
Energimærkning nr.:	100094043
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2008
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus der er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.
Sommerhuset er tilbygget i ca. 2006.

Ydermure og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for sælgers oplysninger, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tagrummet over den oprindelige bygning, herunder beskyttelse og efterisolering over indbygningsspot.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der ses 100 mm dårligt fordelt loftisolering i tagrummet over det oprindelige hus.
Der er 300 mm isolering over tilbygningen.

- Ydervægge

Status: Der skønnes at være 120 mm isolering i udermyre i det oprindelige hus, mens det er oplyst at der ca. er 200 mm isolering i tilbygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094043
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat lavenergiglas i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder skønnes at være uisolerede leca dæk.
Der er 200 mm isolering i gulve under tilbygningen ifølge sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er almindelige elradiatorer ligesom der er opsat en varmepumpe i den store stue.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 55 liters varmtvandsbeholder fra 2005.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er generelt isat lavenergiprodukter som hårde-hvidevarer, dog er elkogeplader ikke induktion.
Det anbefales at der forsat ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er opsat en varmepumpe i stuen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094043
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094043
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2008

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.