Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 1
Postnr./by:	4960 Holeby
BBR-nr.:	360-001116
Energimærkning nr.:	100094113
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2008
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 3.6 ton koks 1200 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af ydervæg i tidligere udhus	0.5 ton Koks	1250 kr.	28110 kr.	22.5 år
4 Ny brændeovn	0.9 ton Koks	2340 kr.	20000 kr.	8.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering tagrum	0.1 ton Koks	280 kr.	10412 kr.	37.2 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094113
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	48100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3128	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	271	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af termoruder	0.3 ton Koks	800 kr.	38894 kr.	48.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094113
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1880 og væsentligt forbedret rent energimæssigt 1983-84 ved bl.a. isolering af 1.sal, nye støbte isolerede gulve samt montering af termoruder, og etablering af isolerede forsatsvægge.
Isoleringstykkelser i gulve og ydervægge er iflg. sælgers skriftlige oplysninger, og disse bygningsdele er ikke tilgængelig for inspektion

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret hanebåndsloft, skråvæg, lodret og vandret skunk er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld. Loft i stue i tidligere udhus er iflg. sælgers skriftlige oplysninger isoleret med 250 mm mineraluld, og dette loft er ikke tilgængelig for inspektion.

Forslag 2: Lodret skunk efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld kl.37 inkl. påforing af skunkstolper. Vandret skunk og hanebåndsloft efterisoleres ved udlægning af yderligere 150 mm mineraluld kl.37. Ved isoleringsarbejder i tagrum, skal det sikres at der ikke hindres for ventilation

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 11 cm tegl, 50 mm mineraluld og indvendigt 100 mm gasbeton iflg. sælgers skriftlige oplysninger, og disse vægge er ikke tilgængelig for inspektion. Ydervæg ved stue i tidligere udhus er 20 cm gasbeton

Forslag 1: Ydervæg i stue ved tidligere udhus efterisoleres ved opsætning af forsatsvæg bestående af stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld kl.37 og afsluttet med 13 mm gipsplade, inkl. indvendigt snedkerarbejde ved vinduer. Det skal sikres at stolpekonstruktionen friholdes for kontakt med eksisterende ydervæg for at forhindre en fugttransport ind i den nye forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er et-fags og monteret med almindelig termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve og iflg. sælgers skriftlige oplysninger er disse isoleret med 20 cm isolering. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094113
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Morsø 3310 brændeovn i stue, og brændsel har i perioden været energikoks

Forslag 4: Udskiftning af nuværende brændeovn til en ny Svanemærket Brændeovn med en virkningsgrad større end 73%. Jo højere virkningsgrad der vælges på den nye ovn, desto mindre skal der fyres i brændeovnen, og hermed lavere forbrug til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret el-varmtvandsbeholder på ca. 100 liter placeret i gang foran bad

- Armaturer

Status: Termostatsyret brusearmatur, og hermed reduceret forbrug af varmt vand

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1880
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Kul (hl)
• Supplerende opvarmning:	Koks (hl)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er større end angivet i BBR, bl.a. fordi tidligere udhus er indrettet til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094113
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2008

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.