Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvevej 9
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-034061
Energimærkning nr.:	100094118
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2008
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 2713 liter olie 1.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+100 mm på kældervæg mod uopvarmet rum.	100 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1050 kr.	21000 kr.	20 år
2	Indblæsning i kælderloft.	72 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	760 kr.	5060 kr.	6.7 år
3	+100 mm på kælderydervægge.	90 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	940 kr.	9000 kr.	9.6 år
4	Efterisolering af hanebåndsloft og skunke.	379 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	3980 kr.	15852 kr.	4 år
6	Ny kondenserende kedel.	519 liter Fyringsgasolie , -0 kløvet rummeter Brænde , 643 kWh el	6190 kr.	50000 kr.	8.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094118
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
7 Udeføler.	58 liter Fyringsgasolie , -0 kløvet rummeter Brænde	520 kr.	0 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1348	kr./år
• Investeringsbehov:	100900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6563	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5936	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094118
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1957, og er opvarmet med oliefyr, suppleret med brændeovn.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget ligger i den højere ende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm isolering. Skråvægge og lodret skunk med ca. 50 mm.
Skunkgulve er uisolerede.

Forslag 4: Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm isolering, skunkvægge efterisoleres med 250 mm isolering, og skunkgulve med 300 mm isolering.

Forslag 5: Ved evt. renovering / tagudskiftning efterisoleres skråvægge med 250 mm således at den samlede tykkelse bliver 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. Hulmur med 1/2 sten udvendig, ca. 80 mm isolering og 1/2 sten indvendig.

Forslag 3: Kælderydervægge i trapperum og soveværelse i kælder isoleres med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt sidehængte vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer / bjælker.

Forslag 2: Indblæsning af granuleret mineraluld i etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Det anbefales at indhente tilbud fra en autoriseret isolatør, der samtidig kan undersøge om der er plads i



Energimærkning nr.: 100094118
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

konstruktionen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for undersøgelse af konstruktionerne.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, trapperum og soveværelse med radiatorer er medregnet i det opvarmede areal.

Forslag 1: Kældervægge i trapperum og soveværelse mod uopvarmet kælder isoleres med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fyr er en olieunit Tasso fra 1980, placeret i fyrrum i kælder.

Forslag 6: Kedlen anbefales udskiftet med en solokedel med høj virkningsgrad. Der kan vælges en kondenserende oliekedel med virkningsgrad på ca. 100. For nye oliekedler se www.sparolie.dk, se efter positivlisten. I forbindelse med udskiftningen anbefales det at købe en kedel med automatik, der giver mulighed for at bestemme temperaturen i varmeanlægget efter udetemperaturen, samt giver mulighed for at sænke temperaturen om natten mm. Prisen på kedlen er inkl. automatik, og besparelsen er inklusive effekten af automatikken.
På radiator i soveværelse i kælder monteres termostatventil.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengsanlæg. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er en 3 trins regulerbar pumpe med nominel effekt på 80 W.

Forslag 7: Montering af udeføler til regulering af fremløbstemperatur efter udetemperatur. Prisen er indeholdt i ny kedel.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, undtagen i soveværelse i kælder. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094118
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, køleskab og komfur er under 5 år gamle, tørretumbler og opvaskemaskine er over 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse. De anførte arealer i BBR meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094118
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fa@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2008

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.