Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krashavevej 18
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-073406
Energimærkning nr.:	100094131
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2008
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39900 kr./år
- Forbrug: 4201 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder/kælder.	1271 liter Fyringsgasolie	12080 kr.	19800 kr.	1.6 år
2	Hanebånd, vandret loft og lodret skunk efterisoleres.	314 liter Fyringsgasolie	2980 kr.	33114 kr.	11.1 år
4	Vand- og varmerør efterisoleres med mindst 30mm rørskåle.	210 liter Fyringsgasolie	1990 kr.	7260 kr.	3.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094131
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	60200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3916	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	13183	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Ved eventuel udskiftning af de ældste termoruder bør monteres energiruder.	51 liter Fyringsgasolie	490 kr.	20225 kr.	41.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094131
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1932 og frentræder stort set som opført. der er udført efterisolering af hule ydermure, tagrum og vandret loft, vinduerne er monteret med termoruder heraf flere med nye energitermoruder.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 100mm mineraluld. Væg mod uopvarmede tagrum er isoleret med 100mm mineraluld. Sælger oplyste at vandret loft mod tagrum er efterisoleret i forsænket loft med 100mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebånd, vandret loft og lodret skunkvægge efterisoleres med mindst +200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er iflg. sælger efterisoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret dels med termoruder og dels med energitermoruder.

Forslag 3: Ved eventuel renovering og eller ved udskiftning af de ældste termoruder bør monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er uden isolering.

Forslag 1: Gulve mod krybekælder og kælder efterisoleres med mindst 100mm mineraluld. Ved efterisoleringen skal det sikres at ingen sokkelventiler tildækkes, endvidere vurderes at den nuværende ventilering af krybekælder og kælder er for ringe. Supplerende sokkelventiler bør etableres.

- Kælder

Status: Der er en mindre og svært tilgængelig kælder. Kælderen er uden isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094131
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker fra en to-kammer kedel opsat i udhus. der fyres primært med brænde. der er ikke regstreret nogen cirkulationpumpe.

Forslag 4: Vand- og varmerør efterisoleres med mindst +30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en beholder integreret i kedlen. der er ingen cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Det vurderes at rørsystemet er et to-strengsanlæg. rrern til radiatorerne forløber i kælder og krybekælder.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er en blanding af hvidevarer af alderen 0-5 år og mere end 10 år. Ved ansfafelse af nye hvidevarer bør vælges hvidevare med energimærket A, A+, A++, Hvor mærket A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094131
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094131
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.