Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holstebrovej 26
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100094168
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2008
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1201 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte enfamiliehuse, som mindst er mærket "B"

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning opført i 2008 som bjælkehus i ét plan med 170 m2 beboelse og tilhørende garage/udhus på 55 m2.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094168
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med gitterspær, dog bjælkespær over stuen, tagdækningen er med cementtagsten. Lofter er gennemsnitlig isoleret med 250 - 300 mm mineraluld.
BEMÆRK: isolering er flere steder rodet/trykket og bør rettes for at opnå optimal isoleringsevne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm isoleret bjælke/trækonstruktion. Hulrum er isoleret med ca. 220 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags sprossevinduer/- og døre som iht. tegning er med energiruder, (type ikke aflæselig i ruder). Elastiske fuger er udført bag inddækning om vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk isoleret med 275 mm isolering (polystyren)

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventilileret, med emfang/udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved Electro-Oil, kondenserende oliekedel, type CTC 950 som er komplet unit med indbygget cirkulationspumpe, ekspansionsbeholder, sikkerhedsventil, temperaturstyring og brænder, tilsluttet separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters Vølund QM 100 EO spiralbeholder, isoleret med PU-skum

- Fordelingssystem

Status: Huset er opvarmet ved gulvvarme udført i Pex-rør. Synlige varmefordelingsrør i bryggers er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094168
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Automatik

Status: Der er monteret trådløs telestatstyret Uponor gulvvarmestyring, opdelt i 11 kredse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om tidligere forbrug da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningen er endnu ikke opdateret, hvorfor der ikke er angivet BBR nummer på side 1.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094168
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.