Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lokesvej 1
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-001932
Energimærkning nr.:	100094222
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

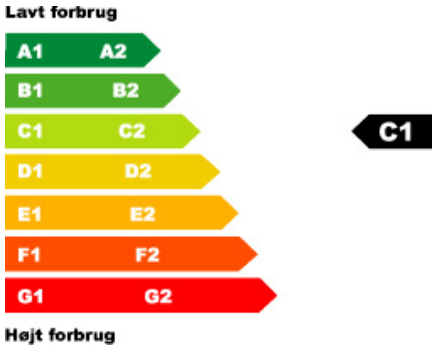
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 8780 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Husets konstruktioner og opvarmningsanlæg opfylder ikke det nye bygningsreglements krav.
Der er ingen aktuelle forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er i en rimelig god energimæssig standard. Det nugældende bygnignsreglements krav til et meget lavt energiforbrug til opvarmning kan naturligvis ikke udfyldes.
Der er udført besparende foranstaltningerne i det seneste år, som har medført væsentlige besparelser på energien til opvarmning af huset.
Disse besparelser skyldes etableringen af en Toshiba varmepumpe og en kraftig brændeovn i huset.
Der kan ikke foreslås rentable energibesparende besparelsesforslag, men i forbindelse med udskiftning af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094222
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

punkterede termoruder eller hele vindues- og skydedørselementer i fremtiden, vil det være besparende at udskifte til energiruder.

Hele huset anvendes til beboelse.

Huset har installeret varmepumpe og brændeovn, som kan opvarme huset det meste af året uden brug af elradiatorerne.

Huset har 185 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspærskonstruktion på huset.
Tagbeklædningen er ældre bølgeeternitplader.
Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 200 mm etagehøje letbeton modulelementer.
U-værdien er oplyst til 0,62 på det foreliggende tegningsmateriale.
Der er lette træelementer omkring vinduerne i facaden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion i 80 mm uarmeret beton.
Konstruktionen r isoleret med løs Leca - 230/170 mm.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset

Varme

- Køling

Status: Ingen køling i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094222
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Varmeanlæg

Status: Huset har forskellige opvarmningsformer:

Elvarme i hele huset.
En ny Toshiba varmepumpe placeret midt i huset.
En brændeovn i stål placeret midt i husets stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af 300 liter Metro el-vandvarmer produceret i 2004 - opstillet i 2006.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-raadiatorer i huset.
Undtagen på badeværelserne og toilet, hvor der også er el-gulvvarme.
Varmepumpen opvarmer rumluften centralt fra eet apparat mid i huset.

- Armaturer

Status: Termostater på elradiatorerne.
Justerbar termostat på Toshiba varmepumpen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en Toshiba varmepumpe til at supplere husets rumopvarmning.
Varmepumpen er placeret udenpå huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100094222		
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100094222		
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-08-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.