



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højholtvej 6
Postnr. / by: 5856 Ryslinge
BBR-nr.: 430-018153
Energimærkning nr.: 100094225
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 2422 m³ naturgas 1750 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ved gulv til kælder er det rentabelt at indblæse hulrumsfyld i bjælkelagets hulrum	132 m ³ Naturgas	1210 kr.	11500 kr.	9.5 år
3 Ved ydervægge er det rentabelt at isolere indvendigt med 150 mm	595 m ³ Naturgas , 29 kWh el	5470 kr.	75180 kr.	13.7 år
6 Det er rentabelt at installere en kondenserende gasunit incl. varmtvandsbeholder	274 m ³ Naturgas 1750 kWh Elvarme	5320 kr.	45000 kr.	8.5 år
7 Det er rentabelt at isolere varmerør med 30 mm rørskåle.	254 m ³ Naturgas	2330 kr.	4400 kr.	1.9 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100094225

Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Det er hensigtsmæssigt at efterisolere loftet til ialt 350 mm.	129 m ³ Naturgas	1190 kr.	21870 kr.	18.4 år
5 Det er hensigtsmæssigt at udskifte vinduer til energiruder	85 m ³ Naturgas	790 kr.	20925 kr.	26.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	136100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8853	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4246	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100094225
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det er hensigtsmæssigt at isolere kælderydervæg med min. 175 mm.	29 m ³ Naturgas	270 kr.	12000 kr.	44.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med fuld kælder og med udnyttet tagetage opført år 1946 på ialt 100 kvm. Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Bygningsejer har ikke oplyst om facademur er isoleret. Da der er givet tilladelse til boreprøve blev muren konstateret som en 1/2 stens væg med en indvendig isoleringsvæg, hvis opbygning ikke kunne verificeres præcist. I beregningerne forudsættes en 30 - 60 mm indvendig isoleringsvæg. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene nærmere, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er i gennemsnit isoleret med 50 isolering. Skråvægge og lodret skunk forudsættes isoleret med 50 mm. Vandret skunk vurderes u-isoleret. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol vedrørende hanebåndsloft og skøn vedrørende skråvægge og skunk.

Forslag 4: Det er hensigtsmæssigt at efterisolere loftet til ialt 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er en massiv 11 cm teglstensmur med en ca. 30-60 mm indvendig isoleringsvæg. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Forslag 3: Ved ydervægge er det rentabelt at fjerne eksisterende vægbeklædning og montere en indvendig isoleringsvæg med 150 mm isolering afsluttende med en godkendt beklædning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100094225

Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er kvistvindue på 1-sal, der er med 1 lag glas og vindue i stue mod syd, der er med lavenergiruder.

Forslag 5: Det er hensigtsmæssigt at udskifte vinduer til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er som et lukket bjælkelag uden isolering.

Forslag 2: Ved gulv til kælder er det rentabelt at indblæse min. 100 mm hulrumsfyld i bjælkelagets hulrum

- Kælder

Forslag 1: Det er hensigtsmæssigt at isolere kælderydervæg med min. 175 mm. Der afsluttes med en drænplade

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre middel naturgaskedel af fabrikat Tasso, der ikke kan aldersbestemmes præcist på grund af manglende mærkeskilt. Kedlen har luket forbrænding og er opstillet i kælder.

Forslag 6: Det er rentabelt at installere en kondenserende gasunit med udeføler og incl. varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret EI-varmtvandsbeholder på 30 liter, der vurderes at være af ældre årgang og placeret i kælder. Isoleringen er intakt.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Varmefordelingen til radiatorer er ført separat til hver radiator. Varmerørerne er ført under loft i kælder. På 1-sal haves ingen radiatorer. I kælder haves 2 radiatorer.

Forslag 7: Det er rentabelt at isolere varmerør med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads er med 2-grebsblander. Håndvask armatur er med 1- grebsblander.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100094225
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der er registreret 3 radiatorer i stuen og 2 i kælder. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer vurderes ældre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af ældre type med stort skyld over 8 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 100 kvm. I henhold til min opmåling er boligarealet 110 kvm, da badeværelse i kælder regnes opvarmet. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100094225
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2008
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Evald
Adresse: Stenkobbel 6 6440 Augustenborg
E-mail: je@bo-syn.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S
Telefon: 74474940
Dato for bygningsgennemgang: 22-08-2008

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.