# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ronnumvej 9 |
| Postnr./by: | 6933 Kibæk |
| BBR-nr.: | 657-909329 |
| Energimærkning nr.: | 100094306 |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-08-2008 |
| Energikonsulent: | Kai Graugaard |
| Firma: | Ingeniørfirma Graugaard AS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 6493 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Isoleringstilstanden betegnes som god, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, dog er der enkelte anbefalinger.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2007, isoleret med 250 mm på loft og energiruder samt isolering iht. bygningsreglement før april 2006.

Ejendommen er stuehus til landbrug.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094306
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig ca. 250 mm, stedvis lidt ujævn og manglende tilpasninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 350 mm hulmur med ca. 125 mm isolering, bagmur letbeton jvf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-fags vinduer med sprosser, fabrikat protec, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ og klinker på beton med gulvvarme og 220 mm isolering jf. tegning

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Stokerfyringsanlæg type Passat placeret i maskinhus.

Rum for fyringsanlæg i maskinhus ikke færdiggjort, opfylder ikke gældende vejledninger mht. brandsikring.

- Varmt vand

Status: 160 L metro vandvarmer for el placeret i bryggers.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100094306
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra fyringsanlæg i maskinhus, placeret i jord i dobbeltrør med ca. 50 mm isolering til indføring i bryggers.

- Automatik

Status: Rumtermostat følere, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er generelt under 10 år, nye.

## Vand

- Vand

Status: Lavtskyldende toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2007 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Træpiller i sække (kg) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 216 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 216 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 110 \| Stuehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2.2 kr./kg |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100094306
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kai Graugaard | Firma: | Ingeniørfirma Graugaard AS |
| Adresse: | Kæret 2 7400 Herning | Telefon: | 70 22 55 90 |
| E-mail: | ekpro@ing-graugaard.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-08-2008 |

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.