Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krobakken 5
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-025079
Energimærkning nr.:	100094376
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2008
Energikonsulent:	Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 3239 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af dæk over kælder.	111 liter Fyringsgasolie	1070 kr.	18000 kr.	16.8 år
2 Ekstraisolering af ydervægge.	366 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3520 kr.	15640 kr.	4.4 år
3 Ekstraisolering af taget.	331 liter Fyringsgasolie	3180 kr.	26000 kr.	8.2 år
5 Udskiftning af oliekedel til ny.	676 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6510 kr.	45000 kr.	6.9 år

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094376
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning til lavenergiruder.	197 liter Fyringsgasolie	1890 kr.	55744 kr.	29.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 192 kr./år
- Investeringsbehov: 104600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6804 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 6895 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094376
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1968, med facader af gasbetonsten og tag af betontagsten.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på 1. sal er ført til kip. Tagkonstruktion er indvendigt med profilbræddelofter og tagkonstruktionen er ca. 15 cm tyk, hvorfor jeg har skønnet taget isoleret med ca. 100 mm. Det har dog ikke været muligt at kontrolmåle isoleringen i taget.

Forslag 3: Tagkonstruktion ekstraisoleres med ca. 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med ca. 22 cm massive gasbetonsten.

Forslag 2: Efterisolering af alle ydervægge med ca. 50 mm mineraluld samt gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dører er udført som en blanding af træ og jern. Alle vinduer og døre er med termoruder eller 2-lags glas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder på gavltrekanter på 1. sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i entré, spisestue og køkken er med gulvklinker. I soveværelse, værelse mod sydvest, værelse mod nordøst og 1. sal er med parketgulve. Gulve mod kælder ses ikke isoleret.

Forslag 1: Etagedæk over kælder ekstraisoleres med ca. 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er delvist opvarmet og monteret med radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094376
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen bliver udelukkende ventileret ad naturlig vej, gennem vinduer, dører samt gennem luftkanaler i bad og gæstetoilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælderen ses en ældre oliekedel af typen Ribe jernstøberi, med et brænderhoved af typen Riello-Gulliver på 14,2 - 27,3 kw. Kedel er delvist isoleret.

Forslag 5: Ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Over kedlen i kælderen er monteret en Metro preisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er 2-strengs til radiatorer.
Centralvarme rørene ses med 2 cirkulationspumper, begge på 35-50-65 w.

- Automatik

Status: Der ses termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme i badeværelse ses uden termostatventil. Og cirkulationspumpen til det varme brugsvand har urstyring.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk samt http://www.elsparefonden.dk/forbruger/produkter/hvidevarer/

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094376
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094376
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Fried	Firma:	A1 Byggerådgivning ApS
Adresse:	Myrtevang 2830 Virum	Telefon:	3011 7600
E-mail:	hf@a1b.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2008

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.