Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Debelvej 45
Postnr./by:	6753 Agerbæk
BBR-nr.:	573-113774
Energimærkning nr.:	100094407
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2008
Energikonsulent:	Erling Hansen
Firma:	Gregersen & Olsson ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 2150 kg olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		0 kr.	0 kr.	23.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100094407
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	0	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	0	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	0	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Huset er planlagt isoleret med 340 mm mineraluld.
Under min gennemgang konstaterede jeg at der kun er udlagt 225 mm mineraluld i tagrummet.
Denne isoleringstykkelse er ikke tilstrækkelig til overholdelse af husets energiramme - derfor skal loftet efterisoleres med min. 100 mm mineraluld.

Den motagne beregning af energirammen er behæftet med væsentlige fejl.
Der oplysees at det opvarmede areal er 312 m2 - dette er ikke korrekt, opvarmningsarealet er på 362 m2.

Det oplyses at husets energiklasse er beregnet til energiklasse 1 - 38 kWh/m2/år.
Dette er ikke tilnærmelsesvis korrekt. Huset holder sig med sit energiforbrug på 75 kWh/m2/år, kun lige netop under den maksimale grænseværdi på 76 kWh/m2/år.

Når huset er færdigisoleret vil det overholde alle myndighedskrav til energiforbrug, men som det også fremgår af beregningen af årsforbruget, vil dette være ganske betragteligt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094407
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Loftrummet over verandaen er ikke tilgængelig, derfor usikkerhed m.h.t. isoleringstykkelsen.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus der beboes af en normalfamilie.

Bygningen findes at være i en forventelig fin stand, men tagrummet med 225 mm isolering skal efterisoleres til min. 325 mm for at energirammen kan holdes.

Oplyst til 312 m2 i energirammeberegningen, hvilket ikke er korrekt - det opvarmede bruttoareal har vi beregnet til 362 m2.

Ingen bemærkninger,

Der mangler isolering i tagrummet, der på tegninger er oplyst til 340 mm, men der findes kun 225 mm mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af glaseret tegl på gitterspær.
Loftet over beboelsen er isoleret med 225 mm mineraluld.
Der er nogen usikkerhed om tagkonstruktionen over verandaen, da der ikke er nogen adgang til et evt. tagrum. Der findes ej heller noget tegningsmateriale herover.

Forslag 1: Tagrummet er kun isoleret med 225 mm mineraluld, hvilket er for lidt - skal efterisoleres med min. 100 mm mineraluld til min. 325 mm.

- Ydervægge

Status: Stueetagen 41 cm hulmur med 190 mm mineraluld.
1. sal udvendig 110 mm teglsten. Indvendig letvægskonstruktion med beklædning af fibergips og 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vedligeholdelsesfri vinduer og terrassedøre med energirude kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm beton på 2x150 mm polystyrolisolering.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094407
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra emhætte.
Naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og klapventiler.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gulvvarme via væghængt oliekedel placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i beholderunit tilsluttet oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Stålrør under kedelarrangement.

- Automatik

Status: Styring indbygget i kedelunit.

El

- Belysning

Status: Huset er udstyret med et veludbygget elsystem opdelt i et passende antal grupper og fejlstrømsrelæ.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes særlig elinstallation for SPA og central udsugningssystem.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med vandreducerende doppeltskyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094407
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 362 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 362 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094407
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2008

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.