Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fundervej 22
Postnr./by:	2610 Rødovre
BBR-nr.:	175-020195
Energimærkning nr.:	100094413
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2008
Energikonsulent:	Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 1832 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er velisoleret og der er ikke umiddelbart økonomiske attraktive investeringer i energibesparelser der bør iværksættes udfra de nuværende markedsmæssige forhold.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094413
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anført isoleringsmængders tilstedeværelse.

Anvendelse af brænde til brændeovn indgår ikke i beregningerne.

Bygningen anvendes som bebolelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret med 200/250 mm.
Loft over fyrrum antages isoleret med 100/150 mm.
Loft over tilbygning isoleret med 200/250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge (hulmur) i den oprindelige bygningsdel er efterisoleret med lecanødder.

Ydervægge i tilbygning er udført i henhold til BRS-98

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygning samt i værelse mod skel er monteret med lavenergi termoruder. Øvrige vinduer er monteret med standard termoruder.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue, køkken/alrum samt fordelingsgang har indstøbte vandbaserede varmeslanger udlagt på underlag bestående af 200 mm Polystyren udlagt på 200 mm leca.

Gulv i bryggers antages udstøbt på lecaunderlag.

Parketgulv (oprindelige gulve) er i følge tegninger isoleret med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094413
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgasunit placeret i bryggers.

Gasunit sammenbygget med varmtvandsbeholder.

Fabr. Viessmann - VITODENS 200.

Installeret 01-11-2003

Seneste servicve: 17-01-2007

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder (100 liter) sammenbygget med naturgasunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør antages alle placeret indefor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret solvarme eller varmepumpe i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094413
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094413
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2008

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.