Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranevej 23
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-513178
Energimærkning nr.:	100094474
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2008
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 27040 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus. Oprindelig opført som sommerhus i 1961 og væsentligt om-/tilbygget i flere omgange.

Der er udleveret tegninger på ejendommen i forbindelse med seneste ombygning af tagkonstruktionen.
Ejendommen er enkelte steder opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele - eks. terrændæk er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tidspunkt for renovering/ombygning og sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094474
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Entre (udestue) er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er delvis gulvvarme til lejlighedsvis opvarmning og entréen står i åben forbindelse med stue, selvom entré ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.
Dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 250 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flad tagkonstruktion over entré er isoleret med 300 mm isolering (oplyst af sælger).
Tag over kvist er isoleret med 250 mm isolering (vist på tegning).
Skrålofter ført helt til kip er isoleret med 250 mm isolering (vist på tegning).
Vandret loftskonstruktioner mod tagrum er isoleret med 250 mm isolering (vist på tegning).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 30 cm, med tegl udvendig - isolering (skønnet) - tegl indvendig.
Lette træbeklædninger over hulmur og gavlbeklædning, samt lodrette vægge mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm isolering (vist på tegning).
Let ydervægs konstruktion mod nord i stort badeværelse og gang er udført med træbeklædning udvendig - 100 mm isolering - gipsplader indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med lav-energi termoruder. Entredør skønnes isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk uden gulvvarme del af entré, værelser (2 stk.) og bryggers er skønnet isoleret med 200 mm Leca.
Terrændæk med ældre gulvvarme i del af entré, gang og stort badeværelse er skønnet isoleret med 200 mm Leca.
Terrændæk med nyt gulvvarme i stue, køkken, soveværelse, lille badeværelse og multirum er oplyst isoleret med 400 mm Leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, og mekanisk udsugning fra stort badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094474
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers. Der er elektroniskmåler i kWh.
Der er pejseindsats/brændeovn i stue til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer (dateret 1988) er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlæget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.
Cirkulationspumpe ved gulvvarme kredse placeret i hjørne af stue er med mulighed for regulering mellem 30 W - 45 W og 60 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Entre (udestue) er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er delvis gulvvarme til lejlighedsvis opvarmning og entréen står i åben forbindelse med stue, selvom entré ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.
Dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 250 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4116 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100094474		
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2008		
Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094474
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Hedensted
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk
Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 26-08-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.