Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kattegatvejen 54
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017054
Energimærkning nr.:	100094489
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2008
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er her tale om en gammel og historisk firlænget gård, der har status af sommerhus i BBR. Den sydvendte længe, som har været delvist nedbrændt på et tidspunkt, er den del af strandgården, som opvarmes mest i perioder. Den har oliefyret centralvarme samt supplerende pejs og støbejernsbrændeovn. Ydervæg mod syd er efterisoleret udvendigt og gavle er efterisoleret indvendigt. Vinduer er fleste steder med termoruder. Øvrige længer er kun isoleret i mindre grad. Der ses partielt elvarme i nordvendt længe ud over pejs og brændeovn.

Sommerhuse opvarmes ikke fuldt ud hele året, hvorfor en energiberegning som helårsbolig vil være misvisende.

Det periodevis opvarmede areal primært i sydfløj er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På vandrette lofter ligger cirka 100 mm isolering fleste steder. På sydlænge ligger partielt lidt mere isolering. Isolering er ikke tilgængelig overalt grundet tagstrå og andet materiale.

- Ydervægge

Status: Sydlængens ydervæg/facade er udvendigt isoleret med ca 50 mm Rockwool facadebatts med flexpuds. De 2 gavle på sydlængen er isoleret med ca. 50 mm indvendigt fleste steder, men f.eks ikke ved lav kælder/spisekammer mod øst. Øvrige længer er kun lidt/partielt isoleret indvendigt. Få eventuelt udført termografisk foto af huset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fleste vinduer er nyere med termoruder. Andre er staldvinduer med forsatsrude. Vinduer i østvendt længe er gamle. Fleste yderdøre er gamle. Dog er de fleste yderdøre i sydlængen og



Energimærkning nr.: 100094489
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

vestfacaden nyere med termoruder øverst.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve har forskellig isolering. Under sydlænge antages partielt leca. Øvrige gulve skønnes uden eller med ringe isolering.

- Kælder

Status: Kældre i syd- og vestlænge er uisolerede og bruges som spisekamre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Mekanisk ventilation med Genvex og varmepumpe kan anbefales.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har forskellige varmesystemer. I sydlængen er der en Tasso solokedel abragt under køkkenbord med et røgtab på cirka 10 % ifølge de påklæbede servicemålinger. Den er tilkoblet et centralvarmesystem i sydlængen med termostater på radiatorer fleste steder. Ved kedeludskiftning må det overvejes at skifte til en kondenserende kedeltype uden røgtab. Desuden er der i gårdlængerne flere åbne pejse og gamle støbejernsbrændeovne. I nordlænge ses partielt el-/vægpaneler.

- Varmt vand

Status: Nyere el-varmtvandsbeholder i sydlænge på cirka 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme i sydlænge.

- Automatik

Status: Termostatventiler fleste steder i sydlænge.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af diodetype og gængse elsparepærer af en type, som vil kunne passe til husets alder. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094489
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Ældre vandsparetoilettype i sydlænge og gammelt toilet i nordlænge, må skiftes til nyeste vandsparetyper.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme, men det kan overvejes under hensyn til husets alder og arkitektur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger antages korrekte, dog er østfløj ikke at regne som sommerbolig, men delvis som udhus med olietanken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094489
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2008

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.