Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byagervej 101F
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-819765
Energimærkning nr.:	100094566
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 7830 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er ikke udleveret tegninger.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.
Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelser fra bygningsreglementet der var gældende i byggeår.

I beregning er der brugt et luftskifte på 0,3 liter/sekundet/kvadratmeter(tæt bygning).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094566
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

I beregning er der brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvadratmeter/år

Varmbrugsvand er ikke medtaget i beregning. Der er ikke cirkulation på brugsvand. Ifølge håndbog for Energikonsulenter.

Radiator rør er ikke medtaget i beregning. Der er ude temperatur kompensering (termostatsventiler)
Ifølge håndbog for Energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trempel spær,(skunk står i facade) Udnytte tagetage. Varmskunk mod nord. Skrå tagflade er isoleret med 250mm mineraluldsisolering
Der er isoleret til kip. (hems)

- Ydervægge

Status: 35cm hul teglvæg med 125mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med Energiruder. VELUX vinduer er med termoruder.Vinduer og fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med 20cm LECA og strøgulv med 50mm mineraluldsisolering. (skønnet)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligventilation. Der er i beregning brugt luftskifte på 0,3liter/sekundet/kvadratmeter. Tæt bygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er fra efter 1980(1987) Installation i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094566
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

bryggeres

- Varmt vand

Status: Gennemstrøms varmeveksler. DVM (Dansk Varmeteknik) Installation er placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: 2streng radiator system. Radiator rør 12mm kobber. Placeret på varmside af isolering. Pladeradiator i alle rum

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle pladeradiator

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine 0-5år A- mærket
Tørretumbler 5-10år
Køleskab med frost 10-15år
Kølefryseskab 5-10år
El komfur 5-10år
Emhætte 0-5år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100094566		
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2008		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Boligen har i følge BBR status som ejerlejlighed. Kommune nr. 751 BBR nr. 853106 Bygnings nr. 006

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2166 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094566
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.