Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ekkodal 10
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-021386
Energimærkning nr.:	100094615
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2008
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 2675 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder.	453 m³ Naturgas , 25 kWh el	4170 kr.	17820 kr.	4.3 år
2	Indblæsning af granulat i hulmur.	206 m³ Naturgas	1900 kr.	4533 kr.	2.4 år
3	Efterisolering af loft med 300 mm isolering.	270 m³ Naturgas	2490 kr.	17462 kr.	7 år
5	Nyt kondenserende gaskedel.	575 m³ Naturgas , 260 kWh el	5750 kr.	40000 kr.	7 år
6	Termostatventiler på alle radiatorerne.	108 m³ Naturgas	1000 kr.	1368 kr.	1.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094615
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Ruder udskiftes til lavenergiruder.	145 m³ Naturgas	1330 kr.	24324 kr.	18.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 550 kr./år
- Investeringsbehov: 81200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5282 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8317 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100094615		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2008		
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1944.
Der foreligger en udateret tegning med plan, snit og opstalter fra husets opførsel.
Der er foretaget hultagning på husets østside, for at fastslå om huset er hulmursisoleret. Konklusionen er at huset ikke er hulmursisoleret.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er mange rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:	Huset har hanebåndsloft og isoleringen er fastslået til 50 mm mineraluld i på hanebånd, skråvægge og i skunke.
Forslag 3:	Skunke, skråvægge og hanebånd efterisoleres til i alt 300 mm isolering. I skunke og på hanebånd efterisoleres ved at der lægges 250 mm mineraluld direkte ovenpå den eksisterende isolering. I skråvægge åbnes væggene indefra, der laskes på spærene og efterisoleres til i alt 300 mm mineraluld. Der afsluttes med to lag gips.

- Ydervægge

Status:	Huset har hulmur i murværk, og der er foretaget hultagning for at fastslå om huset er hulmursisoleret. Konklusionen er at huset ikke er hulmursisoleret.
Forslag 2:	Ydervæggene efterisoleres ved at der indblæses granulat i hulmuren. Der tages sten ud passende steder udvendigt i muren og indblæses granulat gennem hullerne. Afslutningsvis lukkes hullerne igen med sten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:	Vinduer er med et og to lag glas, dog enkelte vinduer med termoruder.
Forslag 4:	Ruderne i alle vinduerne udskiftes til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094615
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Morten Abildgaard Andersen
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen skønnes isoleret med lerindskud.

Forslag 1: Gulvet efterisoleres nedefra, idet loftet i kælderen rives ned, indskudsbrædder og lerindskud fjernes og der efterisoleres med 100 mm mineraluld i gulvets hulrum. Der afsluttes med to lag gips som loft i kælderen.

- Kælder

Status: Huset har fuld kælder, men kælderen regnes ikke opvarmet og indgår derfor ikke i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation, samt med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en ældre gaskedel af mærket Junkers, og placeret i kælderen.

Forslag 5: Den eksisterende ældre kedel udskiftes til en moderne kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres af 55 liters varmtvandsbeholder af mærket Junkers fra 1997, og opvarmet af gaskedelen og placeret i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorerne i varmerør ført under loftet i kælderen og isoleret med ca. 10 mm rørisolering

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på ca. halvdelen af radiatorerne.

Forslag 6: På de radiatorer hvor der ikke er termostatventiler sættes termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100094615		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2008		
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100094615
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2008
Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Abildgaard Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	maa@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2008

Energikonsulent nr.: 103482

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.