Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Juupajokivej 1
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-200722
Energimærkning nr.:	100094655
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 26.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskifte gl. termoruder til lavenergi.	2.1 MWh Fjernvarme	1250 kr.	55724 kr.	44.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094655
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Bygning er opført i 1966 og for opførelsestidspunktet god isoleret. Loftet er siden efterisoleret.

Registreringen er dels udført ved besigtigelse og byggeteknisk skøn samt ud fra udleverede tegninger og beskrivelse fra opførelsen af bygningen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand er lidt højt i forhold til nuværende krav.

Bygningen vurderes generelt ok med nuværende konstruktioner. Skal bygningen bringes tætter på/op til de nuværende energikrav vil det kræve et tiltag med efterisolering i gulv, ydervægge og loft som ikke vil være rentabelt . Ved nedbrud af termoruder vil en udskiftning til energiruder som forslag være aktuelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er efter tegning og beskrivelse isoleret ved opførelsen med 100 mm isolering. Herefter er der siden efterisoleret over spærfoden til en isoleringstykkelse som måles til mellem 200 - 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efter tegning og beskrivelse udført som hulmur med bagmur af molersten og isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags hårdtræs-vinduer. Faste vinduer i stue vurderes til lavenergi og øvrige til alm. termo. Vinduer er generelt tætte mellem karm og ramme samt i fugen til mur.

Forslag 1: Gl. termoruder udskiftes til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 3 typer gulvkonstruktioner som vurderes udført som jfr. tegninger og beskrivelse: Ved toilet/bad, baggang og hall - alm. terrændæk, beton som vurderes isoleret efter tidspunktet med lecanødder. Over kælder (tidliger garage) er der bjælkelag med trægulv, 75 mm isolering og gips/puds. Resterende gulve er ligeledes trægulve på bjælkelag - isoleret med 75 mm isolering over krybekælder.

- Kælder

Status: Der er ca. 16 m2 u-isoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094655
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels er der fjernvarmen med direkte anlæg placeret i kælder samt brændeovn/pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en HS-Tarm varmvandsbeholder som opvarmes via fjernvarmen. Varmvandsrør løber isoleret i gulvkonstruktion og under krybekælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber fra kælder isoleret under krybekælder og i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er lavenergi køleskab under 5 år. Opvaskemaskine, el-bageovn og el-kogeplader somer 5-10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Lille badeværelse har installeret El-gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med vandbesparende dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094655
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	596 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3760 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094655
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.