



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baretten 15
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000
Energimærkning nr.: 100094661
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
 - Forbrug: 13 MWh fjernvarme
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang første gang 09.04.2008 og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed er



Energimærkning nr.: 100094661
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



dokumenteret ved Blower Door test dateret 25.03.2008. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

- a) Håndbog for energikonsulenter, version 01.01.2008.
- b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
- c) Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelløfterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 300 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegninger dateret 03.10.2007 og 07.10.2007 samt energirammeberegning 29.02.2008.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 32,7 cm lette ydervægge isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om ydervægge fremgår af udleverede plantegninger dateret 03.10.2007 rev. 16.11.2007 og snittegninger dateret 03.10.2007 og 07.10.2007 samt energirammeberegning 29.02.2008.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. Tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergirude og motor med fjernbetjening. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret snittegning dateret 03.10.2007 rev. 16.11.2007 og snittegninger dateret 03.10.2007 og 07.10.2007 samt energirammeberegning 29.02.2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i loftsrum etableret et mekanisk ventilation anlæg Energi Danmark NRGiVent 400 venstre 4/0 300/200/100 m³/h med varmegenvinding med modstrømsveksler. Temperaturvirkningsgraden er beregnet til 0,91. If. firmaets ventilationsrapport dateret 14.05.2008 er luftskiftet ca. 0,4 gange pr. time baseret på et etageareal på 197 m² og en volumen på ca. 670 m³. Den indblæste luftmængde til stue/kontor, køkken/alrum, soveværelser mv. er ca. 240 m³/h (65 l/s) og den udsugede luftmængde fra køkken, baderum



Energimærkning nr.: 100094661
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

og bryggers er ca. 180 m³/h (50 l/s), der ved omskifter kan ændres til ca. 120 m³/h henholdsvis ca. 60 m³/h. Der er endvidere mulighed for at etablere styringsautomatik så normal drift kan sættes til tidsrummet 06:00 til 08:00 og 16:00 til 23:00. Friskluftindtag sker gennem rist i vestgavl og luftafkast sker gennem hætte på tag. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 530 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 90 W. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet dels med gulvvarme og dels med radiatorer i værelser på 1. sal, som forsynes fra Ringsted Fjernvarmeværk via Gemina Termix præisoleret varmeunit BVX 2-1 Ringsted med præisoleret Gemina Termix varmeveksler T-24-H 8 og en præisoleret vandvarmer.

• Varmt vand

Status: Vandvarmeren for varmt brugsvand er en præisoleret Gemina Termix vandvarmer GT 150 på 150 liter.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlæggets er udført med PEX-rør til forsyning af radiatorer og gulvvarme. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Pettinaroli gulvvarmemanifold med termoaktuatorer. Pumpe for gulvvarme Grundfos ALPHA+ 15-60 (80-35 W) og pumpe for varmeanlæg Grundfos ALPHA+ 15-40 (45-25 W).

• Automatik

Status: Varmeanlæggets pumper er energisparepumper ALPHA+. Radiatorer i værelser er styret af termostatventiler. Gulvvarmekredsene er styret efter behov af Pettinaroli fordelersystem 7035 TDM med trådløse rumfølere AR 4070 KF og ventiler med termomotorer. Varmen til varmt brugsvand og til varmeveksleren kan styres efter behov med temperaturventilerne RAVK og fordelersystemet til gulvvarme kan styres efter behov med shuntventilen OVAL. Ventilationsanlægget kan styres efter behov med Vølund styringspanel ES 769.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.



Energimærkning nr.: 100094661
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse og -nr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4348 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100094661
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.