Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brune Bakke 005
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017044
Energimærkning nr.:	100094670
Gyldigt 10 år fra:	27-08-2008
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført Trelleborg sommerhus med facader i bjælkekonstruktion og tagkonstruktion med lav taghældning.

Væg-, gulv- og loftkonstruktioner er lukkede konstruktioner og energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i tegning og beskrivelse.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet eventuelle energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i kopi af plan-, snit og facadetegninger dateret 13-08-2007, bygningsbeskrivelse dateret 29-10-2007 udført af arkitekt Ejvind Gadmar samt beskrivelse mv. fra REX naturvarme dateret 08-01-2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagåskonstruktion med tagbelægning af bakkesten, isolering af 150 mm. polystyrenplader, og 25 mm. trykfast glasuld, plastolie samt indvendig loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med 3 x 7" blokhusbrædder, 200 mm isolering, dampspærre og indvendig profilbræddebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094670
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Opsprodsede to- og tre-fags sidehængte trævinduer med energirude. Terrassedøre og hoveddør med energiruderude.

- Gulve og terrændæk

Status: Fyrretræsgulve, dampspærre på 36 x 198 mm. gulvbjælker mod ventileret krybekælder, isoleret med 200 mm. mineraluld. Klinkegulv i entre, køkken og bryggers isoleret med Sundolitt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via emhætte i køkken og hygrostatstyrer ventilator i hhv. bad og bryggers. Der er ikke foretaget målinger i forbindelse med energimærkningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med ITV Greenline HT+C6 væske/vand jordvarmeanlæg, udført af Rex Naturvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i forbindelse varmepumpeaggregat.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret centralvarmeopvarmning med varmeslanger i gulv fra varmepumpeaggregat til varmekredse i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Trådløse rumtermostater samt indbygget automatik i varmepumpeaggregat og -styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094670
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: ITV Greenline HT+C6 væske/vand jordvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er nyopført, byggesag verserer, og BBR-oplysningerne er ikke opdateret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094670
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.