Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ølgodvej 5
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-001898
Energimærkning nr.:	100094724
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4400 kr./år
- Forbrug: 22.2 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af betonterrændæk som kravene er i 2008.	2.3 skov rummeter Brænde , 20 kWh el	500 kr.	188840 kr.	377.7 år
2	Isolering af loftet næsten i h. t. kravet i 2008.	1.6 skov rummeter Brænde	340 kr.	26726 kr.	78.6 år
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.1 skov rummeter Brænde	460 kr.	58962 kr.	128.2 år
4	Udskiftning af rørisoleringerne på varmerørene.	0.7 skov rummeter Brænde	140 kr.	4950 kr.	35.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094724
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

5	Udskiftning af varmtvandsbeholderen.	0.4 skov rummeter Brænde	80 kr.	17000 kr.	212.5 år
6	Udskiftning af el-pumpe på varmeanlægget til en sparepumpe.	127 kWh el	250 kr.	5000 kr.	20 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen med udnyttet tagetage er opført i 1907, udvidet og ombygget i 1977. - Bygningens opvarmede areal er noget mindre end det i BBR-ejermeddelelsen anførte areal, idet den oprindelige bygning kun er opvarmet i det i stueetagen værende kontor på ca. 32 m2 udvendigt målt.

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer ved udfyldelse af det indhentede Ejeroplysningskema og er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå tegninger af den 27-10-1977, den 29-10-1977 og nogle udaterede tegninger med beskrivelse af udvidelsens isoleringer, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag,som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er særdeles rimeligt i forhold til ejendommens alder, udstyr og størrelse.

Det er ingen rentable besparelsesforslag, ingen "Øvrige" besparelsesforslag og 6 stk besparelsesforslag, hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal er ca. 235 m2 stort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i tilbygning fra 1977 er på hanebåndsloftet mod tagetagen, på skråvæggene og den lodrette skunk isoleret med 125 mm isolering, samt er isoleret med 175 mm isolering i de vandrette skunke. - Isoleringen i skunkene og i loftsrummet er konstateret



Energimærkning nr.: 100094724
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

og anført på tegningerne.
Isoleringen i etageadskillelsen til den oprindelige bygnings uopvarmede tagetage er skønnet til at være 100 mm isolering.

Forslag 2: Isolering af tagkonstruktionerne således at de næsten opfylder kravene i 2008, som 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i beboelsen i stueetagen dels en 30 cm fuldmuret hulmur med 75 mm isolering, dels med en 55 cm tyk ydermur, der skønnes at bestå af en i 1977 påmuret skalmur, en oprindelig massiv mur, en indvendig isolering dækket af lette plader og dels af en 30 cm tyk fuldmuret hulmur med 75 mm isolering mod det uopvarmede rum mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-fags vinduer, faste vinduer, ovenlysvinduer alle forsynet med termoruder. - Vinduerne er mellem karme og gående ramme er vurderes generelt til at være tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er genrelt tætte og udført med mørtelfuger.

Forslag 3: Udskiftning af termoruuder til lavenergiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er et terrændæk i tilbygningen fra 1977 udført i beton med en underliggende isolering på 200 mm letklinkebeton med gulvvarme i badeværelset i stueetagen. - Terændækket i kontoret i den oprindelige bygning skønnes at være et betongulv med en underliggende isolering på 100 mm letklinkebeton.

Forslag 1: Udskiftning af terrændækkene så de opfylder kravene i 2008 som er 200 mm polystyrenisolering under betongulvene i almindelighed og 300 mm under betongulve med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er en ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkkenet i stueetagen og rumaftræk i badeværelset i stueetagen med mekanisk udsugning. - Der er friskluftsventiler i beboelsens opvarmede del og i ovenlysene. - Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en fastbrændselskedel af ældre dato (den er dog renoveret) af fabrikatet FJV Salamander med en akumuleringstank på 1500 liter. - Kedlen er anbragt i en bygning ca. 50 meter væk fra beboelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094724
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Forslag 4: Udskiftning af varmerørenes 10 mm isolering til 30 mm rørskåleisolering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder af ukendt alder og placeret i beboelsen.

Forslag 5: Udskiftning af varmtvandsbeholderen til en ny med bedre isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i kanaler i isolering i terrændækkene og i skunkene og skønnes at være isoleret med 10 mm isolering.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning af el-pumpen ved kedlen toil en sparepumpe der aut går igang når der behov herfor og ikke køre konstant som den nuværende pumpe.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af varmeforbruget dækket (såfremt tilladelse hertil kan opnåes).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 282 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094724
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, idet ikke alle rum er forsynet med radiatorer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	200 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094724
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.