Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsgade 15
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-142212
Energimærkning nr.:	100094747
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2008
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 29660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af bjælkelagene mod krybekælder	3000 kWh Fjernvarme	1090 kr.	17728 kr.	16.3 år
2	Masive vægge uden indv. isolering efterisoleres	3170 kWh Fjernvarme	1150 kr.	28650 kr.	24.9 år
3	Efterisolering af skunke	860 kWh Fjernvarme	310 kr.	4774 kr.	15.4 år
6	Radiatorhane udskiftes til ny termostatventil	220 kWh Fjernvarme	80 kr.	342 kr.	4.3 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094747
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4	Isolering af vandret loft og hanebåndsloft	1730 kWh Fjernvarme	630 kr.	14423 kr.	22.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 2600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 51500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 2600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3350 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -750 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094747
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Vinduer og døre forsynes med lavenergiruder	2100 kWh Fjernvarme	760 kr.	31394 kr.	41.3 år
7	rør ved varmearrangement isoleres	60 kWh Fjernvarme	20 kr.	660 kr.	33 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1930 0g med en større tilbygning fra 1957
Der er et bebygget areal på 99 kvm og hertil kommer tagetagens registrerede 23 kvm - således bliver det samlede opvarmede boligareal på 122 kvm

Husets energimæssige tilstand er stedvis noget under dagens standard.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over tilbygningen er isoleret med svarende til ca 100 mm mineraluld.
Forhusets tagetage er isoleret med 100 mm på hanebåndsloft og skråvægge og med ca 75 mm i skunke.
Loftlemme er ikke isoleret.

Forslag 3: Skunkene - lodrette og vandrette - efterisoleres med 100 - 150 mm mineraluld

Forslag 4: Tagetagen - hanebåndsloftet og evt. skråvæggene bør ved given lejlighed efterisoleres med 100 - 150 mm mineraluld.
Gitterspærloftet bør efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Forhuset er med 30 cm hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Der er udstedt "attest" på det udførte isoleringsarbejde.



Energimærkning nr.: 100094747
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Sidebygningen er udført med 20 - 22 cm bloksten - sikkert lecablokke.
Stuedelens ydervægge er efterisoleret med ca 200 mm indvendig opsat polystyren.

Forslag 2: Den del af de massive vægge der ikke har indv. isolering bør isoleres med 50 - 100 mm indvendig mineraluldsisolering hvor der afsluttes med eks.vis en gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsageligt tale om ældre slidte trævinduer og døre med almindelige termoruder - dog er husets døre og et enkelt vindue kun med et lag glas.
Der er 5 plastvinduer med termoglas.

Forslag 5: Alle vinduer og døre bør ved given lejlighed forsynes med termoruder af lavenergitypen - gælder ikke mindst dørene der kun har enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset og dele af tilbygningens gulve er træbjælkelag mod krybekælder.
Det er skønnet at der ingen isolering er i bjælkelaget. (Ingen adgang til krybekælder)
Tilbygningen har 23 kvm betongulve - her skønnes isoleringen at være minimal - svarende til 20 cm leca eller lignende.

Forslag 1: Bjælkelagsgulvene mod krybekælder isoleres med 150 mm ophængt mineraluld.¨'

Betongulvene bør ved ombygning eller lignende isoleres.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Traditionel radiatoranlæg.
Varmearrangementet er placeret i husets baggang.

Forslag 6: En enkelt radiator er med almindelig hane - bør forsynes med moderne fremløbstermostat.
Der er enkelte varmerør i bagang i forbindelse med varmearrangementet, der er uisolerede - disse bør isoleres med rørskål el. lignende

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Gennemstrømningsbeholder med termostatisk regulering af temperatur - der er tale om en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094747
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

veksler af typen Termix.
Beholderen er placeret ved varmearrangementet i baggangen

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulvene - h.h.vis i krybekælder.
Det er skønnet at rørene i krybekælder er isolert.

Forslag 7: De uisolerede varmerør i baggang bør isoleres med rørskåle eller lignende

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne på nær en enkelt - her er der tale om en almindelig hane.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1957
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2946 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094747
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2008

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.