



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thomasmindeparken 29
 Postnr./by: 9440 Aabybro
 BBR-nr.: 849-061844
 Energimærkning nr.: 100094807
 Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1468 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering på skråvægge i skunketilpasses.	45 m ³ Naturgas	430 kr.	1000 kr.	2.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Cirkulationspumpe udskiftes til energisparepumpe.	175 kWh el	350 kr.	3000 kr.	8.6 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100094807

Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008

Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	65	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	434	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100094807
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Kommentarer til energimærkningen

Det er et nyt hus som er isoleret efter gældende regler i 2005.

Bygningen anvendes til beboelse.

Huset har forholdsvis store overflader af skråvægge i forhold til det opvarmede areal idet området over køkken /spiseplads m.v. har fri højde fra terrændæk til de skrå lofter.

Det opvarmede areal omfatter stueetagen og tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er isoleret i skråvægge fra facademur til kip med 195 mm mineraluld kl. 39 iflg. udleveret tegning.
I skunke er der lidt mangler og utætheder i isoleringen, herunder manglende tæthed af isoleringen omkring aftrækskanaler, og i skunkrummet mod sydvest er isoleringen sunket lidt ned, så den ikke har fuld værdi og der kan trække ind i skunken.

Forslag 1: I skunke eftergås isolering på skråvægge. Den pakkes tæt omkring gennemføringer af rør m.v. og gøres tæt i samlinger, således isoleringen er tætsluttende i samlinger mellem måtter og mod spær. Understøtningen under måtterne kunne med fordel være forskallingsbrædder.

• Ydervægge

Status: Huset er med lette ydervægge, som er isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl. 39, iflg udleveret tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er trævinduer med energiglas. Der er 6 stk. tagvinduer med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med gulvvarmeslanger. Der er isoleret med 220 mm trykfast / kabilarbrydende isolering iflg. udleveret tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem ventilationsstillinger på vinduer, oplukkelige vinduer samt ved udsugning fra badeværelser og køkken.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100094807

Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008

Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Huset opvarmes med naturgas i væghængt kondenserende Naturgaskedel af fabrikatet Boch, type EURODUR zrs 3 - 16 A, Kedlen er placeret i bryggers. Kedlen er fra 2005, da huset blev bygget.

I stuen er placeret brændeovn. Brændeovnen indgår ikke som energikilde i dette energimærke.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i væghængt varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers ved siden af naturgaskedlen. Beholderen skønner jeg til at have et rumindhold på ca. 60-80 l.

• Fordelingssystem

Status: Størstedel af bygningen opvarmes ved gulvvarme. Hvor der fra fordelerrør i bryggers er rørføring frem til hvert enkelt gulv samt til de to radiatorer i værelser på loftet. I dette energimærke regnes der med, at der er slukket for varmeanlægget i sommerperioden. På centralvarmeanlægget er monteret 60w cirkulationspumpe.

• Automatik

Status: Temperaturen i gulvarmeanlæggene styres af termostatventiler ved fordelerrøret i bryggers, som regulerer efter trådløse rumtermostater, der er anbragt i de pågældende rum. På de to radiatorer i tagetagen er der termostatventiler.

• Pumper varme

Forslag 2: Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til ny energisparepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100094807
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100094807
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Thomasen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: tth@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 27-08-2008

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.