Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordvad 25
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-100669
Energimærkning nr.:	100094808
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2008
Energikonsulent:	Peter Larsen
Firma:	BygTechA/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 1750 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af 3 mm forsatsrude med energiglas.	51 liter Fyringsgasolie	490 kr.	2880 kr.	5.9 år
2	Udskiftning af støbejernskedel til kondenserende oliefyr samt termostatventiler.	392 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3770 kr.	46368 kr.	12.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094808
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	50	kr./år
• Investeringsbehov:	49200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3200	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1099	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094808
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Bygningen er fra 1965 og uden væsentlige bygningsændringer. Der er efterisoleret på loftet.
Der forelå ingen snittegninger med konstruktionsbeskrivelse.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at udskifte nuværende støbejernskedel til kondenserende oliekedel med tilhørende varmtvandsbeholder samt monterere forsatsruder med energiglas på kældervinduer mod nord.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 225 mm. Skråvægge med 100 mm skønnet ud fra tidligere varmesynsrapport, og ud fra hvad der kan ses fra hanebåndsloft.
Vandret skunk er isoleret med 150 mm iflg. varmesynsrapport.

- Ydervægge

Status: Mod nord er der 30 cm hulmur, som iflg. varmesynsrapport er isoleret. Let facade ved vinduer mod nord er skønnet til en isoleringstykkelse på ca. 70 mm, og lette facader mod syd med ca. 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med koblet rammer, dog er der termoruder i vinduer på kviste og i terrassedør i stue.
I kælder er der 1-lags vinduer, hvor der mod syd er påsat forsatsrude.

Forslag 1: Montering af 3 mm forsatsruder på 1-lag glas i kælder mod nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvkonstruktionen er ukendt, og der er skønnet, at der ikke er isolering i kældergulv.

- Kælder

Status: Kælder er regnet som opvarmet, da der er opsat radiator i rum mod syd.
Kældervægge er skønnet til at være 30 cm beton uden ekstra isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelserne samt emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094808
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre støbejernskedel af mærket Tasso, hvor alderen er ukendt med en oliebrænder fra 1997. Kedlen er delvis isoleret. Kedlen står i fyrrum i kælder.

Forslag 2: Udskiftning af nuværende støbejernskedel med ny kondenserende oliekedel med tilhørende varmtvandsbeholder. Montere termostatventiler på radiatorer i badeværelser, entre og køkken.

- Varmt vand

Status: Der er en lodret væghængt Tasso varmtvandsbeholder på 120L fra 1971 placeret i fyrrum i kælder. Varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i kælder og op gennem bygning på den varme side af isoleringen. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen. Cirkulationspumpen er en ældre Smedegaard på 25W.
Pumpen er antaget at være slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der mangler termostatventiler på 4 radiatorer i badeværelser, entre og køkken.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og tørretumbler er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav sisterne og lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094808
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094808
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2008

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.