# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Oustrupvej 8 |
| Postnr./by: | 6040 Egtved |
| BBR-nr.: | 630-029675 |
| Energimærkning nr.: | 100094887 |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-08-2008 |
| Energikonsulent: | Benny G Albrektsen |
| Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32500 kr./år
- Forbrug: 3192 liter olie 2.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Efterisolering af ydervægge i bryggers. | 117 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde | 1220 kr. | 8000 kr. | 6.6 år |
| 4 | Udskiftning af oliefyrskedel til kondenserende kedel. | 505 liter Fyringsgasolie , 76 kWh el | 4950 kr. | 45000 kr. | 9.1 år |

| | Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af uisolerede gulve. | 526 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde , 28 | 5510 kr. | 178000 kr. | 32.3 år |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100094887
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Udskiftning af vinduer til vinduer med lavenergiruder. | kWh el<br>255 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde | 2680 kr. | 90675 kr. | 33.8 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 5800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 154 kr./år
- Investeringsbehov: 53000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 6000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3447 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 2552 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100094887
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende stuehus fra 1915.

Der var ikke adgang til skunkrum.

Bygningen anvendes udelukkende til helårsbeboelse.

Bygningen er energimæssigt forbedret væsentligt siden opførelsen med bla. isolering af lofter, skunkrum samt montering af vinduer med dels lavenergiruder samt termoruder. Endelig er gulve og lofter i bryggers blevet isoleret.

Der er dog stadig i det følgende nogle energibesparende forslag.

Hele bygningen regnes for opvarmet areal, dog undtaget viktualierum mod øst.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloftter, lodrette skunk samt vandrette skunk er isoleret med 150 mm. mineraluld. jvf. sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består dels af 350 mm. efterisoleret hulmur omkring beboelsesdelen jvf. sælgers oplysninger. Uisoleret massiv ydervæg omkring bryggerset, samt efterisoleret ydervæg omkring badeværelset.

Forslag 2: Indvendig isolering af ydervægge i bryggers med 50 mm. mineraluld samt gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forskellige af alder og type. Der er energiruder mod syd, samt termoruder i den øvrige del, og enkeltlagsglas i gavl mod øst.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af vinduer anbefales det at vælge energieffektive vinduer, dvs. en type med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og monteret med energiruder. Forslaget er ikke i sig selv rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene under beboelsesdelen er ifølge sælger uisolerede. I bryggerset er gulvet isoleret med



Energimærkning nr.: 100094887
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

200 mm. lecanødder og i badeværelset er gulvet isoleret med 200 mm. flamingo jvf. sælgers oplysninger.

Forslag 1: Ved renovering af gulve foreslås disse efterisoleret med 250 mm. mineraluld. Forslaget er ikke i sig selv rentabelt.

Det anbefales at indhente forslag og tilbud på udførelsen.

Ved eventuel efterisolering af gulve bør rørføringen i gulvet placeres over isoleringen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation med aftræk fra køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr af mærket HS-TARM type BK-22 fra 1980 samt Riello brænder af ukendt årgang. Fyret er placeret i bryggerset.

Desuden benytter sælger brændeovnen i stuen meget.

Forslag 4: Udskiftning af bestående oliefyrskedel til kondenserende kedel med brænder samt vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i preisoleret varmtvandsbeholder i oliefyrsunitten, og er skønsmæssigt på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varme og varmtvandsrør er ført i terrændæk, og skønnes at være isoleret med 10 mm. mineraluld.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100094887
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.5 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100094887
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Benny G Albrektsen | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | bga@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-08-2008 |

Energikonsulent nr.: 102061

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.