



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bykrogen 7  
Postnr./by: 7000 Fredericia  
BBR-nr.: 607-183414  
Energimærkning nr.: 100095004  
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008  
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 9.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført efter nyere reglement og lever op til normalt forventelige energi og isoleringsmæssige forhold for tilsvarende ejendomme.



Energimærkning nr.: 100095004  
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008  
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær  
-250mm isol. udlagt ved spærfod.  
Uv~0,15

- Ydervægge

Status: 350mm Hulmur (110mm mur, 125mm isol, 100mm letbeton)  
Uv~0,22

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer isat 2 lags termoruder.  
-Der foreligger ingen dokumentation for U-værdi på vinduer, der er forudsat Uv~1,8 som er bygningsreglementets min. krav på opførelsestidspunktet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk  
260mm leca nødder  
U~0,21

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmeveksler, Termix 20

- Fordelingssystem

Status: 2 kreds varmeanlæg med radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100095004  
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008  
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 101 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 506.25 kr./MWh        |
| Fast afgift på varme: | 2500 kr./år           |
| El:                   | 1.68 kr./kWh          |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100095004  
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2008  
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steen Bøgelund  
Adresse: Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst  
E-mail: [steen@ark-bogelund.dk](mailto:steen@ark-bogelund.dk)

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS  
Telefon: 76 74 90 50  
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.