Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøstrupvej 11		
Postnr./by:	8870 Langå		
BBR-nr.:	710-000000		
Energimærkning nr.:	100095015		
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2008		
Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 13.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Den nye bygning opfylder bygningsreglementets krav til energimærket, men den gamle varmeforsyning fra gammel oliefyret kedelanlæg i udhus og 36 m transmissionsledningen i terræn fra udhus og til den nye bolig, kan ikke overholde kravene, idet der generelt skal være nyt varmeanlæg til et nyt hus.

Da der i dette tilfælde er tale om opførelsen af et nyt hus i stedet for et gammelt, kan der, i flg. konsultering hos FEM-sekretariatet, ses bort fra varmeforsyningen, og alene beregne energimærket på det nye hus, og så medregne varmeforsyningen som fjernvarme. Ved beregningen er der stipuleret en pris på fjernvarme på 600 kr/Mwh, som svarer til middel fjernvarmepris fra området.

Det færdige hus har enkelte afvigelser i forhold til det godkendte projekt, hvorfor projektmaterialet bør tilrettes.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen for det nye hus overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 79,3 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 68,4 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095015
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyopført i enfamilieshus udført som træhus.
Boligarealet er på 135 m2 i stueetagen og 102 m2 i tagetagen. ialt et boligareal på 237 m2.
Der foreligger tegninger og beskrivelse over husets udførelse.

Der er ingen adgange til skunke.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligarealet på 237 m2 opvarmes.

Bygningen er udført som et træhus i 1½ etage.

Ved besigtigelsen manglede en smule finish, bl.a. ved el-installationen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på lægter og hanebåndsspær.
Der er isoleret med 340 mm på hanebåndsloft (målt på stedet) og 200 mm på skunkloft.
Loftsbeklædning på hanebåndsloft er profilbrædder.
Skråvægge og skunkvægge er isoleret med 340 mm (i h.t. tegning) og beklædt med plader.

- Ydervægge

Status: Betonfundament med 3 rk lecablokke i top.
Ydervægge er 28 cm tykke, udført i trækonstruktion med 200 mm isolering.
Facader er beklædt udvendigt med brædder og indv. med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er fab. FP udført i plast og med lavenergi-termoruder.
I h.t. leverandørens datablad er Ugn. sn. på ca. 1,35 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er træbjælkelag mod 1. sal med beton gulv i badeværelse og trægulv i øvrige rum.
I stueetagen er der terrændæk i alle rum, som er med 120 mm armeret betonplade med indstøbte gulvvarmeslanger.
Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrolplader.
Der er slidlag med gulvbelægning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095015
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og el-ventilator i 2 badeværelser og i baggang.
Der er udeluftventiler i vinduer.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra ældre oliefyret DFJ kedel placeret i udhus. Kedlen forsyner huset/boligen med varme. En fastbrændselskedel, som også er placeret i udhuset, er serie tilsluttet, men anvendes dog ikke p.t.
Opvarmningen af huset/boligen er ved gulvvarme i alle rum i stueetagen og i badeværelse på 1. sal.
I opholdsrum/værelser på 1. sal er der radiatoropvarmning.
Der er cirkulationspumpe ved kedlen i udhuset, fab. Grundfos Alpha Pro 25-40 W og i teknikrum i huset er der cirkulationspumpe for gulvvarmen, fab, Grundfos Alpha+ , 15-40 W.

Ved beregningen af energimærket for huset indgår kedelanlægget ikke, men der indregnes varmeforsyning til huset, som fjernvarme. Se redegørelse herfor ovenfor under konklusion.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra et Vaillant auroSTEP brugsvandssystem med solvarme som primær varmekilde.
Systemet har også sekundær forsyning ved tilslutning til husets varmeforsyning.
Varmtvandsbeholderen er på 250 l. og er monteret i teknikrummet i det nye hus.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatiske blandingsbatterier ved brusere.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget og rør fra udhus føres i terræn til teknikrum i boligen, ca. 36 m, hvor fordeling til gulvvarmekredsene er placeret. Gulvvarmeslanger er Pex-rør.
Til radiatorer på loft føres rør op i teknikrummet til bjælkelag/vægge på 1. sal., hvor de fremføres
skjult.

Ved beregningen af energimærket for huset indgår transmissionsledningen fra udhus til teknikrummet ikke, men der indregnes varmeforsyning til huset, som fjernvarme. Se redegørelse herfor ovenfor under konklusion.

- Automatik

Status: Rumtermostater for styring af gulvvarmekredsene og rumtermostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095015
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-komfurplade, el-bageovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er 5 m2 solfangere på sydsyden af taget til energi-forsyning af varmtvandsbeholderen, som er monteret i teknikrum i stueetagen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 237 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 237 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095015
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der ikke anført noget boligareal, men anført, at der er en verserende byggesag på ejendommen. Da huset ikke er registreret i BBR registreret, kan Energimærket kun indberettes, såfremt huset på forsiden tildeles ejendoms nr. 000000, hvilket er gjort.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./Mvh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095015
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.