Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammertoften 18
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-016090
Energimærkning nr.:	100095087
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2008
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sælger har oplyst et samlet elforbrug på 6.000 kWh årligt. Heraf skønnes ca. 2.500 kWh at være brugt til husholdning. Huset er middel isoleret med termoruder og har supplerende brændeovn. Overvej supplerende varmepumpe f.eks. med energioverførelse fra udeluft til varmt brugsvand og indeklima.

Loftrum var utilgængeligt ved energisynet.

Huset bruges som sommerhus og er herfor kun beboet og opvarmet periodevis.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum var utilgængeligt ved energisynet men skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Der forelå ikke snittegning og beskrivelse af huset. Ydervægge er udført som let trækonstruktion med skønnet 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har termoruder i vinduer og yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095087
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elpaneler samt supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Ældre mindre Metro el-varmtvandsbeholder. Overvej alternativ opvarmning af brugsvand f.eks. med lille solfangeranlæg eller varmepumpe luft til vand.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper, køb de nyeste typer af diodetype og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år.

- Hårde hvidevarer

Status: Skabsfryser er nyere. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug. Ved udskiftning køb nyeste type vandsparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100095087		
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095087
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2008

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.