Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebakken 12
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-035590
Energimærkning nr.:	100095095
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 1969 m³ naturgas 2 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kælderydervæg ved trappe	7.3 m³ Naturgas , 0 skov rummeter Brænde	80 kr.	1725 kr.	21.6 år
2	Efterisolering af dæk mod kælder og krybekælder	351 m³ Naturgas , 0.5 skov rummeter Brænde	3620 kr.	43630 kr.	12.1 år
3	Isolering af væg/dør ved trappe mod kælder	42 m³ Naturgas , 0.1 skov rummeter Brænde	430 kr.	5625 kr.	13.1 år
5	Efterisolering af vandret loft.	119 m³ Naturgas , 0.2 skov rummeter Brænde	1230 kr.	17800 kr.	14.5 år
8	Efterisolering af uisoleret rør i kælder	79 m³ Naturgas , -0.1 skov rummeter Brænde	620 kr.	1270 kr.	2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095095
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Efterisolering af ydervægge	289 m³ Naturgas , 0.4 skov rummeter Brænde	2980 kr.	95000 kr.	31.9 år
6 Isolering af skråloft	30 m³ Naturgas , 0 skov rummeter Brænde	310 kr.	8000 kr.	25.8 år
7 Udskifte gl. termoruder	82 m³ Naturgas , 0.1 skov rummeter Brænde	840 kr.	21062 kr.	25.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 38 kr./år
- Investeringsbehov: 70100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 6000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4560 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1439 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftel-sesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt mulig-



Energimærkning nr.: 100095095
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

heder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1958 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende udført tilbygninger og ombygninger.

Jf. krav til beregning af energimærkning må brændeovn kun indregnes til at dække 10 % af husets opvarmnings behov.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som på gennemsnittet af ejendomme fra 50-erne / 60-erne. Det dårlige energimærke skyldes bl.a. dårlig/mangelfuld isolering af etagedæk mod kælder og krybekælder.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, tidligere tilstandsrapport, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Der er dog skråloft over entre og bad. Det skønnes at der her kun er isoleret med max. 100 mm.

Forslag 5: Efterisolering af vandret loft med yderligere 150 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af skråloft i entre og bad med yderligere 150 mm mineraluld som opsættes på underside af nuværende loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret og der er efterisoleret med granulat el. lign.
Trævæg og ½-stensvæg samt trappeunderløb mod kælder er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af underside trappeløb og trævæg / dør, samt ½- stens mur ved kældertrappe med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100095095
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side efterisoleres med 100 mm mineraluld som afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er henholdsvis udført i træ og plast. Der er henholdsvis termoruder og energiruder.

Forslag 7: Udskiftning af gl. termoruder med nye energiruder. I beregningen er ikke medtaget evt. udskiftning af rammer / karme. Nogle af disse skal udskiftes pga. stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis terrændæk, trægulv mod krybekælder, trægulv mod kælder og betongulv mod kælder. Mod krybekælder er gulv isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Betondæk mod vektualierum er på underside isoleret med ca. 50 mm flamingo. Øvrige steder er etagedæk uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af trægulv mod krybekælder ved at der ophænges yderligere 150 mm mineraluld under nuværende isolering.
Indblæsning af granulat i etagedæk med trægulv mod kælder.
Opklæbning af 100 mm mineraluld under uisoleret betondæk og 50 mm under dæk med polystyrol.

- Kælder

Status: I enkelt kælderrum er der opsat en radiator og indrettet værelse. Der er ikke lovlig beboelse i kælder og det omtalte kælderrum er ikke egnet til værelse. Kælder er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal. Dog er trapperum medtaget.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervæg langs kældertrappe med 100 mm mineraluld som afsluttes med gipsplade. Bemærk at trappebredde reduceres med ca. 12 cm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation genenm vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der en væghængt kondenserende gaskedel type Weishaupt, Termo Condens fra 2004.
I stue er der opstillet en brændeovn.

Forslag 8: Efterisolering af uisoleret varmerør under / ved gaskedel og varmtvandsbeholder med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095095
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Ved gaskedel er der en gennemstrømnings varmtvandsbeholder, ligeledes årgang 2004. Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlæg er udført som to-strengs system. De fleste rør er isoleret og er placeret under loft i kælder, samt under etagedæk mod krybekælder.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal er 4 m2 større end det areal der fremgår af BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095095
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.