Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Finderupvej 6
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-024196
Energimærkning nr.:	100095161
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2008
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39800 kr./år
- Forbrug: 19510 kWh elvarme 0.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	2786 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	5690 kr.	19454 kr.	3.4 år
2	Isolering af ydervægge.	3821 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	7810 kr.	84000 kr.	10.8 år
3	Efterisolering af tag og loftkonstruktioner.	1556 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	3170 kr.	31307 kr.	9.9 år
5	Konvertering fra elvarme til gas.	Ny varmeforsyning	21870 kr.	104950 kr.	4.8 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095161
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Udskiftning termoruder til energiruder.	1441 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	2940 kr.	70746 kr.	24.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 29000 kr./år
- Samlet elbesparelse: -310 kr./år
- Investeringsbehov: 239700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 28700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 15592 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13107 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er rentable energibesparelse.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095161
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsesejendom med stueetage og 1.sal. Bygget i 1919 og istandsat i 1989.

Anpart på Liseborgvej er ikke besigtiget, idet der ikke er adgang til ejendommen.
Toiletrum i kælder er med igangværende arbejde.
1. sal: Møbler, inventar og tæpper ikke flyttet ved gennemgangen.
Tagbelægning på sydvendt terrasse ikke besigtiget (dækket af træterrasse).

Ejendommen anvendes til beboelse.

For at undgå unødig varmetab og tilførelse af fugtig luft til tagkonstruktionr bør der udføres tætning af adganglemme.

Gulvvarme i kælder er udlagt, men ikke tilsluttet (under færdiggørelse).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsloft isoleret med 150 mm.
Loftlem isoleret med 100 mm og mangler tætningslister.
Skunkrum isoleret med 100 mm og mangler tætningslister.
Vandret tag skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af tag- og loftkonstruktioner med 200 mm isolering.
Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering/ny tagbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur i teglsten, skønnet hulmursisoleret. Skønnet er foretaget i henhold til istandsættelse foretaget i 1989.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af isolerede hulmure med 100 mm isolering/pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ og plast med overvejende termoruder. Enkelte vinduer med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095161
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder og skønnet krybekælder skønnes uisoleret bjælkelag.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse mod kælder og krybekælder med 150 mm indblæst isoleringsgranulat.

- Kælder

Status: Kælder ikke opvarmet.
Kælder ydervægge er med forsatsvægge som er isoleret med 75 mm isolering.
Gulvvarme i kælder er udlagt, men ikke tilsluttet (under færdiggørelse).

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme som primær opvarmningskilde samt brændeovn.

Forslag 5: Konvertering fra elvarme til kondenserende gasunit inkl varmtvandsbeholder, centralvarmeanlæg og udekompensering.

- Varmt vand

Status: 30 liter Metro el-vandvarmer, placeret i kælder, årgang 1980.
30 liter Tesy varmtvandsbeholder, årgang 2007.
Brugsvandsrør er uden isolering/cirkulation.

- Automatik

Status: Elpaneler er med termostatregulering.

Vand

- Vand

Status: Badeværelse 1. sal: Standardskyl på toilet.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 11700 kWh elvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095161
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Aflæst periode: 01-09-2007 - 27-08-2008

Kommentar:
Ejer har ikke oplyst priser på forbrugsoplysninger.
Oplyst forbrug er højere en oplyst, hvilket kan være andet antal beboere, anden alderssammensætning og/eller forbrugsvaner end forudsat i beregningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095161
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2008

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.