Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gulddyssevej 49
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-194730
Energimærkning nr.:	100095170
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2008
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1513 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommens opbygning og konstruktioner gør, sammenholdt med merisoleringen af tagrummet til 300 mm, de nye vinduer og udvendige døre med Energiglas, samt den nye og meget effektive oliekedel, vil gøre det meget vanskeligt, at foreslå rentable forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som et traditionelt et-plans parcelhus på 121 m² i 1976, uden kælder og udnyttelse af tagetagen.



Energimærkning nr.: 100095170
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Fundamenter jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en isolerende Lecablok, undergulvene i terrændæk i beton. Gulvene er ventilerede som blændgulve på strør med væg- til vægtæpper, på badeværelser dog støbte gulve med klinker.

Ydermure er opført som hulmure med en udvendig teglstensskalmur, medens bagmuren og indvendige skillevægge er færdigstøbte helvægge i letbeton.

Vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ.

Tagkonstruktionen er med gitterspær og tækket med bølgeeternitplader.

Der var ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Arealer (facader og vinduesarealer) blev opmålt på stedet, medens de lukkede konstruktioner, blev noteret fra en fremvist originaltegning.

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på gitterspær, hvor isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum blev målt til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er opført med en udvendig teglskalmur en bagmur af fuldvægs letbetonelementer samt en hulmursisolering som 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige ejendommens vinduer er nye med karme og rammer i træ og overalt monteret med Energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis ventilerede blændgulve (skøn), eller klinkegulve på beton, begge typer med skønsmæssig 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Medens ventileringen af baderum og køkken er naturlig/mekanisk, ventileres sove- og opholdsrum gennem ventilåbninger i de nye vinduer og døres karme.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095170
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af en ny BAXI olieunit med indbygget varmtvandsbeholder på 60- 70 l.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til den enkelte radiator, og drivtrykket leveres af en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Oliekedlen er med automatik for periodevis nedsættelse af temperaturen, derudover styres temperaturen i det enkelte rum af termostatventiler på den enkelte radiator.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er uden høj/lav spareskyl, medens brusearmaturen er termostatisk.

Det kan anbefales, at udskifte toiletterne til nye med høj/lav spareskyl, da dette kan give en teoretisk vandbesparelse på ca. 15 kbm årligt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	121
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en udleveret kopi dateret 31. juli 2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100095170		
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2008		
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095170
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2008
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2008

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.