Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedebækvej 022
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-001859
Energimærkning nr.:	100095198
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2008
Energikonsulent:	Kaj Helth
Firma:	Bo-Syn Kaj Helth Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 2671 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af loftlemmen	8.9 liter Fyringsgasolie	90 kr.	236 kr.	2.6 år
4 Udskiftning af oliekedelen	405 liter Fyringsgasolie	3870 kr.	45000 kr.	11.6 år
5 Efterisolering af varmerør på loftet	106 liter Fyringsgasolie	1020 kr.	4279 kr.	4.2 år
6 Udskiftning af cirkulationspumpen	275 kWh el	450 kr.	3000 kr.	6.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095198
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

2	Efterisolering af loftet	149 liter Fyringsgasolie	1430 kr.	28185 kr.	19.7 år
3	Udskiftning af termoruder til energiruder	239 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	46496 kr.	20.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	485	kr./år
• Investeringsbehov:	52500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3415	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1984	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095198
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1962, udvidet i 1983, er middelt til dårligt isoleret og er med termoruder.
Energimærkningens skala fra A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt énfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er middelhøjt.

Tagrum over udvidelsen fra 1983 grundet interimistisk gangbro/snævre adgangsforhold

Bygningen anvendes til beboelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. mineraluld og loftlemmen er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af loftlemmen med 350 mm. mineraluld lagt ovenpå loftlemmen

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 150 mm. mineraluld lagt ovenpå den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er teglsten ud- og indvendigt - jvnf. boreprøver på øst- og sydfacaden er der ca. 80 mm. isoleret hulmur på den oprindelige beboelse. Isoleringsgraden for udvidelsen fra 1983 skønnes, at være udført jvnf. byggeskik og eller minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er generelt af plast - terrassedøren i alrummet er dog af træ og er med termoruder; vinduer og døre er tætte mellem rammer og gående dele; kalfatringsfuger er elastiske og er i god stand

Forslag 3: Udskiftning af termoruderne til energiruder med "varm" kant og en U-værdi på ikke over 1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte i beton og er udlagt med tæpper, klinker, trægulv eller vinyl. Isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være udført jvnf. byggeskik og eller



Energimærkning nr.: 100095198
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

minimumskravet i gældende byningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er lagt gulvvarme i bryggerset i ca. 2005 - isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være udført jvnf. minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i opholdsrum, bryggers og baderum samt emhætte i køkkenet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fyringsgasolie - kedlen er placeret i fyrrummet og er af mrk. HS Tarm type BK 17-R på 8,1-16,2 kW fra 1984, med delvist uisoleret kabinet og med 3-trins manuel cirkulationspumpe mrk. Grundfoss type UPS 15-35x20 på 35-65W. Kedelaftræk ført over tag gennem skorstenen.

Forslag 4: Udskiftning af oliekedelen til en ny kondenserende oliekedel med udekompenseringsanlæg

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret preisoleret 100 ltr. varmvandsbeholder integreret i oliekedelen/kabinettet. Varmvandsbeholderen er forberedt til el-opvarmning så kedelen evt. kan standses i sommerperioden

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene i den oprindelige beboelse forløber over lofter frem til radiatorer placeret under vinduerne - varmerørene på loftet er isoleret med ca. 10 mm. mineraluld - enkelte rørstrækninger endvidere dækket med 100 mm. mineraluldsmåtter.
Varmerørene til udvidelsen forløber under gulvene frem til radiatorer og gulvvarmeanlæg - isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være på 10 mm. og varmerørene skønnes, at være placeret over gulvisoleringen jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet.
Rør til varmt forbrugsvand forløber fra varmvandsbeholderen under gulvene og skønnes ligesom varmerørene, at være isoleret med 10 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen

Forslag 5: Efterisolering af varmerørene på loftet med 30 mm. alurørskåle

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg og det skønnes derfor, at anlægget standses i sommerperioden. Der er tidsindstilling/natsænkning men ikke udekompensering på kedelen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095198
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning af cirkulationspumpen til en ny energisparepumpe

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelsen oplyste boligareal på 132 m2 og på det faktisk opvarmede areal på 138 m2.
Arealer er opgjort efter udvendige vægbegrænsninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095198
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2008
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Bo-Syn Kaj Helth Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kaj Helth	Firma:	Bo-Syn Kaj Helth Aps
Adresse:	Teglvej 11 6740 Bramming	Telefon:	23 88 07 72
E-mail:	kh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2008

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.