Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tårnkær 12
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-089604
Energimærkning nr.:	100095241
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2008
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41300 kr./år
- Forbrug: 4351 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	50 mm isolering og 13 mm gips.	218 liter Fyringsgasolie	2090 kr.	43716 kr.	20.9 år
2	50 mm isolering og 13 mm gips i loft i uopvarmet kælderrum.	113 liter Fyringsgasolie	1080 kr.	17042 kr.	15.8 år
3	50 mm isolering og 13 mm gips.	243 liter Fyringsgasolie	2320 kr.	40380 kr.	17.4 år
4	Efterisolering i loftsrum.	319 liter Fyringsgasolie	3060 kr.	17520 kr.	5.7 år
5	Isolering af rør med rørskåle.	146 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	3520 kr.	2.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095241
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 9800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 90 kr./år
- Investeringsbehov: 122200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7949 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1950 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Der skønnes at være baggrund for anbefaling af energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095241
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1961 og til-/ombygget i 1977.
Der foreligger plantegning, snit- og facadetegninger af oprindelig bygning samt facadetegning og plan- og snit vedr. tilbygning - kældertegninger er ufuldstændige.
Der er IKKE oplyst om isoleringsforhold.
Isoleringsforhold er skønnet og bestemt ud fra det fremlagte materiale samt observationer og i samråd med sælger - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Krybekælder er ikke tilgængelig pga. meget lille lem.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der skønnes at være basis for energibesparende tiltag.

Det opvarmede areal er udregnet til 218 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft er skønnet og målt at være af varierende tykkelse mellem 50 og 200 mm.
- 50 - 100 mm i oprindelig bygning.
- 200 mm i tilbygning.

Forslag 4: Efterisolering i loftsrum så der bliver ca. 250 mm isolering i områder med mindre isolering end 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels:
- 345 mm hulmur: tegl udvendig og indvendig - og isoleret med skønnet 120 mm i tilbygning - jf. sælger.
- 260 mm massiv mur: teglskaller udvendig, 230 mm gasbeton indvendig (skønnet) i oprindelig bygning - jf. sælgers oplysning.
- 200 mm massive vægge i oprindelig bygning af gasbeton og med 12 mm blød masonit.

Indvendige vægge i kælder mod jord og uopvarmede rum samt kælderydervægge er regnet som 300 mm beton beklædt med træ eller 110 mm tegl.

Forslag 3: 50 mm isolering og 13 mm gips på kældervægge mod jord og uopvarmede rum - og massive ydervægge i stueplan.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095241
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Vinduer er termoruder, koblede rammer og ruder med eet lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er:
- med gulvvarme i badeværelse:
* Fliser på beton og 200 mm leca på grus - skønnet i samråd med sælger.
- uden gulvvarme:
* Tæppe på beton og 100 mm leca på grus- skønnet i samråd med sælger.
Gulv mod uopvarmet kælder:
* Tæppe på træ på strøer, 50 mm isolering - i oprindelig bygning.
* Tæppe på træ på strøer, 50 mm isolering, 9 mm gips i oprindelig bygning jf. samråd med sælger.

Forslag 2: 50 mm isolering og 13 mm gips i loft i uopvarmet kælderrum.

• Kælder

Status: Der er kælder og krybekælder - og terrændæk.

Forslag 1: Opsætning af 50 mm isolering på kældervægge.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved olie.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 110 l varmtvandsbeholder - integreret i oliefyr og placeret indenfor klimaskærmen.

• Fordelingssystem

Status: Fordeling af varme sker ved skønnet 2 strengs-anlæg fra fyr i kælder.

Forslag 5: Isolering af rør med 30 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum og køkken.

• Automatik

Status: Der er ikke natsænkning.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095241
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frost er oplyst at være mellem 0 og 5 år.
Kummefryser er oplyst at være mere end 10 år.
Komfur er oplyst at være mere mellem 5 og 10 år.
Emhætte er oplyst at være mere mellem 0 og 5 år.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	199 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	218 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige beregnede opvarmede areal er på 218 m2, idet den opvarmede del af kælder er udregnet til 59 m2 - BBR angiver 159 m2 boligareal og 40 m2 kælder, som skønnes at være mindre end det faktiske - jf. det foreliggende tegningsmateriale og opmålinger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095241
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2008

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.