Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollundvej 8
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-66850
Energimærkning nr.:	100095300
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 26820 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Opsætning af forsatsvæg på stålskellet med dampspærre og 100mm isolering langs ydervægge i kælder.	2360 kWh Fjernvarme	860 kr.	22500 kr.	26.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100095300
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1463	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-563	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der er fundet rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på klimaskærm.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af lodret og vandret skunk mod nord, med 250mm vandret og 150mm lodret.	150 kWh Fjernvarme	50 kr.	4410 kr.	88.2 år
3	Termoruder der ikke ar energiklasse A udskiftes til enegiklasse A	310 kWh Fjernvarme	110 kr.	19340 kr.	175.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095300
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1936. Loftet er isoleret med 400mm. Skunk mod syd er isoleret med 300mm lodret og 350mm vandret. Skunk mod nord er forudsat isoleret med 100 lodret og vandret. Ydervægge er efterisoleret med 125mm polystyrenkugler. Terrændæk ikælder er isoleret med 300.. Vinduer er en blanding af isolerende termoruder og lavenergi termoruder. flere vinduer og dørelementer er af nyere dato. Der er natsænkning på termostatventiler på radiatorer.

Tagrum er besigtiget fra stige. skunk mod nord er ikke besigtiget pga. manglende adgangsmulighed.

Sælger har foretaget mdr. aflæsninger på varmeforbuget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er højere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel, samt radiatorer er monteret med natsænkningsmoduler.

Boligens opvarmede areal udgør 221m² (Kælder, stue og 1 sal)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med hanebåndsspær, isoleret med gennemsnitligt 400mm. Skunk og skråvægge er gennemsnitligt isoleret med 325mm. Skunken er udført som kold skunk. Skunken mod syd er dog forudsat isoleret med 100mm.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere skunk - vandret og lodret. ifbm. en evt. renovering af skunkvægge eller tag, bør skunk dog efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er efterisoleret med polystyren kugler

Forslag 1: Det er rentabelt at opsætte isoleret forsatsvæg i kælder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100095300
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags termoruder. flere steder er vinduer udskiftet til træ/alu med lavenergi rude A.
Det anbefales at montere nye energiruder i hele huset i forbindelse med en evt. renovering / udskiftning er resterende trævinduer.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte temoruder til ruder i energiklasse A. Ifbm. en eft. udskiftning af vinder bør de nye ruder være enegiklasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på bjælkelag mod kælder og mod 1 sal. I badeværelse (stueetage) er der dog udstøbt beton.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset, samt under udvendig terrasse. Kælder er betragtet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.
Der er naturlig ventilation via spalteventiler i nyere træ/alu vinduer.
Der er mont. fugtstyret ventilator i bad. Kanal er isoleret og ført over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet via radiatorer med direkte fjernvarme tilkoblet fordelingssytem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Varme i kælder er gulvvarme
Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i kælder (Bad).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix 20 plac. ved fordelerarrengement bad

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 streng system. Hvor der er gulvvarme er gulvvarmeslagner udført i beton.
Rør i kælderetageadskillelsen er ophængt

- Armaturer

Status: Nyere blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095300
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler med natsænkningsmodul monteret på radiatorer. Gulvvarme reguleres via termostatventiler monteret i hvert enkelt rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: 3 toileter i bygningen med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4728 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095300
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.