Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 32
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-013235
Energimærkning nr.:	100095328
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 23.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere på loft	1.4 MWh Fjernvarme	510 kr.	28992 kr.	56.8 år
2 Udskifte gl. termoruder til lavenergi.	1.3 MWh Fjernvarme	480 kr.	43500 kr.	90.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095328
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Ved eftersynet forelå der ingen tegninger elle oplysninger om husets konstruktioner. I flere tilfælde har det været byggeteknisk erfaring til byggeskik på opførelsestidspunktet som har været grundlag for beregningerne.

Bygning er fra 1971 og efterisoleret på loft til 200 mm i tagetagen. Ved undersøgelse med teknoskob vises hulmure fra opførelsen også at være isolerede. Vinduer vurderes til de oprindelige fra 72/76.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand er lidt højt i forhold til nuværende krav.

Der er ved beregningen er det kun isoleringen af varmerør som er rentablet til at kunne nedbringe varmeforbruget i forhold til beregningen. Der er ikke taget hensyn til den registrerede intermistiske isolering med isoleringsmåtte - dette er regnet som ingen isolering .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag-loft med gitterspær er isoleret med 200 mm isolering. På tilbygningen med lukket build up tagkonstruktion, er isoleringstykkelsen vurderet til 200 mm ud fra byggeteknisk erfaring og energikrav på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Efterisolere i tagrum med 150 mm isolering til samlet 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm tegl/letbeton isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags 2 delte trævinduer. Vinduerne er generelt tætte mellem kramr og ramme. Fugen mellem karm og murværk ses enkelte steder lettere revnet udv. Dette vurderes ikke at påvirke til varmetab.

Forslag 2: Udskifte gl. termoruder til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton - udført som terrændæk, der byggeteknisk vurderes isoleret med 200 mm letklinker som var normal byggeskik og opfyldte energikravet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095328
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i huset. Dels fjernvarmen som er den primære og en brændeovn i tilbygningen (stue) som sekundær varmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via fjernvarmen ved gennemstrømning i Redan varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber isolerede nedgravet i terræn fra fjernvarmeinstallationen i udhuset til boligen. I boligen løber varmerør til radiatorer og gulvvarme i badeværelset på den varme side af gulvisoleringen - Isolering vurderes til 30 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, El-bageovn og El-kogeplader. Alle hvidevarerne er under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et nyere med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095328
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2162 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100095328
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.